

CONTRATO No 202 2016 28 OCT 2016

<b>CONTRATANTE:</b>	Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P.
<b>CONTRATISTA:</b>	AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S N.I.T 901008231-1 R/L. JHON JUAN SEBASTIAN MARTINEZ GOMEZ C.C. 1.098.759.248 DE BUCARAMANGA – SANTANDER
<b>OBJETO:</b>	ELIMINACIÓN DE ACOMETIDAS A USUARIOS QUE TIENEN DEFRAUDACIÓN DE FLUIDOS, REVISIÓN DE MACROMEDIDORES A GRANDES CONSUMIDORES Y RECUPERACIÓN DE AGUA NO CONTABILIZADA A USUARIOS FRAUDULENTOS PARA LA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.
<b>VALOR:</b>	(\$ 24.992.646.00) IVA INCLUIDO.

Entre los suscritos Doctor **JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 91.210.746 de Bucaramanga, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. – PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, según Resolución de nombramiento No 009-P2016 y diligencia de posesión No. 008/2016, empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Municipal No 172 del 17 de Diciembre de 1997, con domicilio en Piedecuesta Santander, facultado legalmente para contratar según Acuerdo No 001 del 02 de Enero del 2016 de la Junta Directiva, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** o la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos de una parte y de otra parte **JHON JUAN SEBASTIAN MARTINEZ GOMEZ** identificado(a) con la Cédula de ciudadanía **No. 1.098.759.248 DE BUCARAMANGA – SANTANDER** actuando en representación legal de **AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S** identificada con **N.I.T 901008231-1** Quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES:

- 1). Que la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, es una entidad con carácter industrial y comercial del orden municipal, que tiene como **objeto principal** la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, como la producción y comercialización de agua ozonizada y microfiltrada, entre otros, así como las actividades complementarias a los mismos.
- 2). Que la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P, "PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS", como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No 002 del 30 de Enero del 2006 y acuerdos modificatorios, a su Manual de Contratación Interno Acuerdo No. 012 del 06 de julio del 2015, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.
- 3). Que en consecuencia el presente Contrato se rige conforme a lo previsto por los Estatutos de la Empresa y su Manual de Contratación y demás normas que reglamentan o complementan la materia.
- 4). Que el Director Comercial de la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. "PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS", ha solicitado la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos de la empresa.
- 5). Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad.
- 6). Que existe disponibilidad presupuestal certificada por el Pagador de la entidad, según CDP No 16A00498, de octubre 21 de 2.016.
- 7). Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.



8). Que existe certificados de idoneidad que avalan la contratación con el proponente elegido por el jefe de la oficina gestora.

9). Que como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato, que se rige por las siguientes:

### CLAUSULAS

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, a cumplir con las actividades del contrato cuyo objeto es "ELIMINACIÓN DE ACOMETIDAS A USUARIOS QUE TIENEN DEFRAUDACIÓN DE FLUIDOS, REVISIÓN DE MACROMEDIDORES A GRANDES CONSUMIDORES Y RECUPERACIÓN DE AGUA NO CONTABILIZADA A USUARIOS FRAUDULENTOS PARA LA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.". **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL OBJETO CONTRACTUAL.** El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS a realizar las siguientes actividades: **FASE I HOTELES Y LAVADEROS: 1:** Verificación y toma de datos del Sistema. **2:** Monitoreo de campo para toma de información (clasificación tipo de hotel, lavadero, lecturas, número de medidor, etc.). **FASE II HOTELES Y LAVADEROS 3:** Muestreo de lavaderos para visita, censo y evaluar consumos de referencia. **4:** Reposición de medidores como resultado de la actividad N° 2. **5:** Seguimiento de lecturas para cruce de información con actividades N° 1 y 2, Seguimiento diario de lectura a todos los predios con el fin de descartar la manipulación del medidor y además con las lecturas, que generaron consumos probables mensuales, se cruzará esta información en el terreno con lo tomado en las actividades N° 1 y 2. **6. SUSPENSIÓN DRÁSTICA EN ZONA DURA:** Se realiza en casos particulares, en zona dura aguas arriba (detrás) de la cajilla para lo cual se requiere rotura y reparación dependiendo del caso en particular. **7. RECONEXIÓN DRÁSTICA CON ROTURA:** Se realiza en casos particulares, en aquellos usuarios que se les realiza la suspensión drástica en zona dura, se realiza aguas arriba (detrás) de la cajilla, para lo cual se requiere de rotura y reparación dependiendo del caso en particular. **8. VERIFICACIÓN EN SITIO CON CAUDALIMETRO:** Prueba realizada en terreno a los macromedidores instalados a los usuarios grandes clientes de la Piedecuestana de servicios públicos e.s.p. **8.1.** Mantenimiento de los macro medidores que durante la prueba de verificación en sitio den como resultado que el macromedidor se encuentra sobremidiendo o submidiendo haciendo su respectivo ajuste. **9. RETIRO DE INSTALACIÓN CASA Y/O APARTAMENTO:** Se realiza bajo las siguientes circunstancias: **a.** Cuando el usuario lo solicite formalmente a la Piedecuestana. **b.** Cuando haya una conexión fraudulenta **c.** Acometida clandestina o fraudulenta: Acometida o derivación de acueducto o alcantarillado no autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **d.** Cambio de uso del servicio: Darle un uso distinto al declarado o convenido con la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P., sin previa autorización. **e.** Conexión clandestina: Es una conexión no autorizada, conectada a acometidas de tanques de otros usuarios y que abastece uno o varios predios sin medidores individuales. **f.** Conexión irregular: Es una conexión no autorizada, adicional a la conexión legal, conectada a las redes oficiales de la Ley, que abastece irregularmente y sin pasar por medidor a uno o más predios. **g.** Derivación fraudulenta: Conexión realizada a partir de una acometida, o de una instalación interna o de los tanques de un inmueble independiente, que no ha sido autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **h.** Instalaciones no legalizadas: Son aquellas que no han cumplido con todos los requisitos legales y técnicos exigidos por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **i.** Transferencia de fluidos: Proporcionar, de forma permanente o temporal, servicio público domiciliario de agua a otro inmueble o usuario distinto al beneficiario del servicio. **10. EXCAVACIÓN EN TIERRA, CONGLOMERADO Y/O APIQUES:** Es la remoción y retiro de toda la tierra o conglomerado necesario para la consecución y búsqueda de las derivaciones fraudulentas. **11. CAMBIO DE REGISTRO:** Se realiza cuando el registro de corte o la llave de bola se encuentra en mal estado y no permite ejecutar ningún tipo de actividad en la cajilla. **12). CAMBIO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR:** Se realiza cuando se establezca que el funcionamiento no permite determinar en forma adecuada los consumos, o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos. **13). VISITA DE RETROALIMENTACIÓN CORTES PASOS DIRECTOS:** Consiste en aquellos casos en donde una vez realizadas todas las verificaciones en un predio sobre defraudación de fluidos no se encuentren anomalías y que no es culpa del contratista. **14.** El contratista colocará los materiales para las anteriores actividades, como tubos, llaves, uniones, codos, válvula bloqueadora etc. **15.** Contar con personal calificado para las labores relacionadas con el objeto del contrato y demás, con conocimientos en plomería. **16.** Contar con personal que tenga conocimientos en los tipos de medidores y sus características, en los tipos de medición, en el registro de los consumos, en el



espacio urbano y suburbano de la localidad. **17.** El contratista durante las labores del objeto contractual, deberá anotar y reportar las condiciones de los medidores y las novedades encontradas y adjunta imagen fotográfica. **18.** El personal que realice las actividades convenidas en el objeto contractual, deberá hacerlo con uniforme de la empresa contratista, portando etiqueta o escarapela con su correspondiente identificación y elementos de seguridad **19.** Constituir las garantías que se establezcan en el contrato. **20.** Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, y Parafiscales, presentar al supervisor del contrato en los 09 días de inicio de cada mes y así mismo el listado de los operarios vinculados para desarrollar las labores contratadas. **21** Atender oportunamente los requerimientos que le haga la entidad contratante. **22.** Acreditar el pago de aportes a los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación, Sena e ICBF. **23.** Las actas ejecutadas de suspensiones, reconexiones y visitas deben registrarse la fecha, hora y lectura deben ser entregadas al Director Comercial o la persona que sea asignada para este procedimiento **24.** El contratista realizara sus obligaciones conforme a la normatividad aplicable y vigente al presente proceso, como también conforme a los procedimientos de localización de defraudación y proceso de suspensión y reconexiones con las modificaciones a que haya lugar de la piedecuestana de servicios públicos e.s.p **25.** Acreditar el pago de imprevistos establecido en las cantidades de obra y Efectuar las demás actividades que se requieran para cumplir el objeto contratado de manera eficaz y eficiente y conforme a lo siguiente lo cual resume los precios unitarios descritos en el siguiente Cuadro.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PROMEDIO MENSUAL	VALOR FIJO UNITARIO	VALOR TOTAL PROMEDIO MENSUAL
Suspensión drástica en zona dura (incluye rotura).	Unidad	50	\$ 77,372	\$ 3,868,600
Reinstalación drástica en zona dura (incluye rotura).	Unidad	25	\$ 78,209	\$ 1,955,225
Rotura de pavimento y/o andén e=0.10 metros.	m <sup>2</sup>	10	\$ 17,894	\$ 178,940
Demolición de andenes en concreto.	m <sup>2</sup>	6	\$ 19,862	\$ 119,172
Reparación de andenes en concreto (incluye materiales) e = 0.10 metros.	m <sup>2</sup>	10	\$ 52,620	\$ 526,200
Reparación de piso con acabados (incluye materiales).	m <sup>2</sup>	5	\$ 31,499	\$ 157,495
Visita revisión de retroalimentación de paso directo.	Unidad	120	\$ 12,250	\$ 1,470,000
Retiro acometida en apartamento (corte tubo matriz).	Unidad	7	\$ 32,690	\$ 228,830
Retiro de acometida en casa (corte en tubo matriz).	Unidad	50	\$ 121,279	\$ 6,063,950
Apique 1,0	Unidad	29	\$ 95,000	\$ 2,755,000
Apique 0,50	Unidad	50	\$ 16,500	\$ 825,000
Limpieza de cajilla [incluye retiro de todo material que impida lectura o mantenimiento del medidor (tierra, piedras, concreto o basura, agua, etc...)].	Unidad	15	\$ 13,500	\$ 202,500
Excavación en tierra y/o conglomerado.	m <sup>2</sup>	8	\$ 22,367	\$ 178,936
Relleno a mano con material común.	m <sup>2</sup>	10	\$ 22,366	\$ 223,660
Cambio e instalación de medidores nuevos diámetro de ½" y ¾"	Unidad	20	\$ 21,875	\$ 437,500
Instalación de válvula manual (incluye válvula).	m <sup>2</sup>	20	\$ 35,063	\$ 701,260
<b>VALOR COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 19,892,268</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>			<b>19%</b>	<b>\$ 3,779,531</b>
<b>IMPREVISTO</b>			<b>2%</b>	<b>\$ 397,845</b>
<b>UTILIDAD</b>			<b>4%</b>	<b>\$ 795,691</b>
<b>IVA (U)</b>			<b>16%</b>	<b>\$ 127,311</b>
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>				<b>\$ 24,992,646</b>

**CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren

bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y / o Supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.

**CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de: **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 24.992.646.00) IVA INCLUIDO.**

**CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** La empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS pagará al contratista el valor del presente contrato así: Los pagos se realizarán derivados de la ejecución del contrato, mediante pagos parciales de acuerdo al avance en la ejecución del contrato y conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas, sus valores equivalentes y obra efectivamente ejecutada, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, Los pagos se realizarán previa aprobación y verificación por parte del supervisor del contrato, presentación del informe de ejecución, factura o cuenta de cobro por parte del contratista, acreditación de pago de seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar. **CLAUSULA**

**SEXTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** La entrega de las sumas de dinero a que la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo al CDP No 16A00498, de octubre 21 de 2.016..., expedido por el Jefe de presupuesto de la entidad. **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar la Empresa Piedecuestana de servicios públicos al CONTRATISTA en virtud del presente contrato, se subordinan al Registro presupuestal existente para tal efecto. **CLAUSULA SEPTIMA. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **DOS (2) MESES CALENDARIO** contados a partir de la suscripción y legalización del mismo. Su vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA.** El contratista se obliga a constituir a favor de la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, garantía única (póliza) otorgada por una compañía de seguros o entidad bancaria, autorizada para funcionar en Colombia que ampare los siguientes riesgos: **A) DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y la cláusula penal que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato más seis (6) meses. **B) DE CALIDAD DEL SERVICIO:** Para precaver las eventualidades en que uno o varios servicios contratados no reúnan las condiciones exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fue contratado. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del contrato y seis (6) mes más contados a partir del recibo o aceptación final. **C) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasione a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no será inferior al **30% del contrato** y su vigencia será de, siquiera, el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **D) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** para precaver los eventos en que el contratista no cumpla con el pago de obligaciones laborales respecto de los trabajadores relacionados con la ejecución del respectivo contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato y tres (3) años más. **PARÁGRAFO:** la garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o una compañía de seguros establecida en Colombia, debidamente autorizada por la superintendencia bancaria. Si la garantía es expedida por una compañía de seguros, se debe adjuntar la constancia de pago de la misma. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del Contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.** El contratista asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El contratista actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante, por tanto no se genera ni relación laboral, ni prestaciones sociales con la EMPRESA. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** 1). Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria en el desarrollo del mismo. 2). Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectivas las garantías constituidas por el Contratista si a ello hay lugar. 3). Requerir al CONTRATISTA para que adopte las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto contratado. 4). Pagar oportunamente al



Contratista los valores pactados como contraprestación al cumplimiento de sus obligaciones. 5). Impartir por escrito al CONTRATISTA las instrucciones, órdenes y sugerencias a que haya lugar relacionadas con el objeto del contrato. 6). Las demás que se deriven de la naturaleza del Contrato.

**CLAUSULA DECIMO TERCERA. SUPERVISIÓN. LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, ejercerá la supervisión del presente Contrato a través de quién designe el representante legal de La entidad Contratante. El Supervisor velará por los intereses de la entidad y procurará que el CONTRATISTA cumpla con las obligaciones adquiridas, tendrá además las siguientes funciones: a). Vigilar el cumplimiento del contrato. b). Resolver las inquietudes que le formule el contratista y hacer las observaciones que considere convenientes. c). Comunicar a quien corresponda la presencia de alguna irregularidad en la ejecución del objeto del contrato. d). Vigilar que el contratista entregue los bienes que le haya dado la empresa para la ejecución del contrato.

**CLAUSULA DECIMO CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS.** La EMPRESA podrá imponer multas sucesivas al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución del mismo con las siguientes cuantías: l). El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución del mismo hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento del mismo, la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS hará efectiva la Cláusula Penal pecuniaria la cual se fija en la suma de diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del Contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente.

**CLAUSULA DECIMO QUINTA. CADUCIDAD DEL CONTRATO.** La empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS podrá mediante resolución motivada declarar la caducidad administrativa del contrato, por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones del contratista que afecten de manera grave y directa la ejecución del mismo.

**Parágrafo UNO.** Una vez ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, la EMPRESA hará efectivas la garantía Única y el valor de la cláusula penal, la cual presta merito ejecutivo por jurisdicción civil contra el contratista y contra la Compañía que la haya constituido.

**Parágrafo DOS.** De declararse la caducidad del contrato no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista y se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades de Ley.

**Parágrafo TRES.** Los hechos que constituyen causal de caducidad sujetos a comprobación, serán establecidos unilateralmente por la EMPRESA.

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** El CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita de la Gerencia de la EMPRESA.

**CLAUSULA DECIMO SÉPTIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: 1). Por mutuo acuerdo entre las partes; 2). Por vencimiento del termino de duración del mismo. La EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1). Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de forma que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente al juicio de la EMPRESA. 2). Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado. 3). Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del contratista. 4). Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 5). Por muerte o incapacidad física permanente del Contratista. 6) Por término del objeto del contrato. 7). Por decisión unilateral de la EMPRESA en caso de incumplimiento grave del contratista. 8). En los demás eventos contemplados en el contrato.

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA. LIQUIDACION.** Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del mismo. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido del mismo, se practicara la liquidación unilateral por la Empresa piedecuestana de servicios públicos E.S.P

**CLAUSULA DÉCIMO NOVENA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:** El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes.

**CLAUSULA VIGÉSIMA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:** El CONTRATISTA pagará los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y similares que se deriven de la ejecución del Contrato, si a ello hay lugar de conformidad con la legislación existente, **Parágrafo.** Todo valor que no discrimine el IVA y que deba facturarlo, se entenderá como que lo incluye.

**CLAUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello.

202 2016

28 OCT 2016



**CLAUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago, aprobación de la misma de haber sido requeridas, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y contraloría conforme a la ley. **CLAUSULA VIGÉSIMO TERCERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forma parte integral del presente contrato Estudio de conveniencia, CDPS, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico. **CLAUSULA VIGÉSIMO CUARTA INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto el CONTRATISTA será notificado por este concepto lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que la entidad contratante, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **CLAUSULA VIGÉSIMO QUINTA. COMPROMISORIA.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación, liquidación, cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el mismo, se resolverán por un Tribunal de Arbitramento ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se sujetará a lo dispuesto en el estatuto general de contratación, y demás disposiciones legales que le sean aplicables, los reglamentos, adiciones o modificaciones y de acuerdo con las siguientes reglas : a) El Tribunal estará integrado por tres árbitros Las partes delegan en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga la designación de los árbitros mediante sorteo de la lista de árbitros que lleve el mismo Centro. b) El Tribunal funcionará en Bucaramanga en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. c) El Tribunal decidirá en derecho **CLAUSULA VIGÉSIMO SEXTA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa y en la Página Web de la Contraloría de Santander -Gestión Transparente- conforme lo establece la Resolución 775 de 2014.

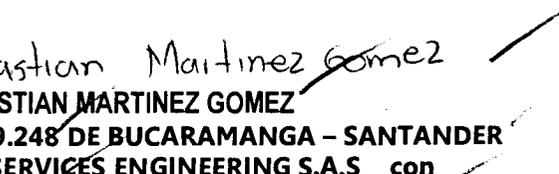
En constancia se firma en la ciudad de Piedecuesta, a los

28 OCT 2016

CONTRATANTE

CONTRATISTA

  
**Dr. JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**  
 Gerente  
 Piedecuestana de Servicios Públicos

  
**JHON JUAN SEBASTIAN MARTINEZ GOMEZ**  
 C.C No. 1.098.759.248 DE BUCARAMANGA - SANTANDER  
 R/L de AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S con  
 N.I.T 901008231-1

Proyectó: A.F.G.B