

<b>CONTRATANTE:</b>	<b>Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P.</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S</b> Nit./CC. No. 901008231 - 1.
<b>OBJETO:</b>	<b>ELIMINACIÓN DE ACOMETIDAS A USUARIOS QUE TIENEN DEFRAUDACIÓN DE FLUIDOS, SEGUIMIENTO A PREDIOS EN CONSTRUCCIÓN, LAVADEROS, MOTELES Y HOTELES CON EL FIN DE GARANTIZAR LA RECUPERACIÓN DE AGUA NO CONTABILIZADA A USUARIOS FRAUDULENTOS EN LA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.</b>
<b>VALOR:</b>	<b>SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$71.992.025.00).</b>

Entre los suscritos Doctor **JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 91.210.746 de Bucaramanga, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, según Resolución de nombramiento No 009-P2016 y diligencia de posesión No. 008/2016, empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Municipal No 172 del 17 de Diciembre de 1997, con domicilio en Piedecuesta Santander, facultado legalmente para contratar según Acuerdo No. 016 del 22 de Diciembre de 2017, vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2018 de la Junta Directiva, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** o la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos de una parte y de otra parte **JHON JUAN SEBASTIAN MARTINEZ GOMEZ** identificado con la Cédula de ciudadanía No. **1.098.759.248 de Bucaramanga - Santander** Actuando en representación legal de **AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S**, identificada con Nit **901008231 - 1** quien adelante se denominara el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES:

1). Que la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, es una entidad con carácter industrial y comercial del orden municipal, que tiene como **objeto principal** la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, como la producción y comercialización de agua ozonizada y microfiltrada, entre otros, así como las actividades complementarias a los mismos.

2). Que la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.**, "PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS", como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No 002 del 30 de Enero del 2006 y acuerdos modificatorios, a su Manual de



Contratación Interno Acuerdo No. 012 del 06 de julio del 2015, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.

- 3). Que en consecuencia el presente Contrato se rige conforme a lo previsto por los Estatutos de la Empresa y su Manual de Contratación y demás normas que reglamentan o complementan la materia.
- 4). Que el Director de la Oficina Gestora de la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. "PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS", ha solicitado la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos de la empresa.
- 5). Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad.
- 6). Que existe disponibilidad presupuestal certificada por el Pagador de la entidad, según CDP No **18A00100, de Enero 25 de 2.018**
- 7). Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.
- 8). Que existe certificados de idoneidad que avalan la contratación con el proponente elegido por el jefe de la oficina gestora
- 9). Que como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato, que se rige por las siguientes:

#### CLAUSULAS

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, a cumplir con las actividades del contrato cuyo objeto es **"ELIMINACIÓN DE ACOMETIDAS A USUARIOS QUE TIENEN DEFRAUDACIÓN DE FLUIDOS, SEGUIMIENTO A PREDIOS EN CONSTRUCCIÓN, LAVADEROS, MOTELES Y HOTELES CON EL FIN DE GARANTIZAR LA RECUPERACIÓN DE AGUA NO CONTABILIZADA A USUARIOS FRAUDULENTOS EN LA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P."**, **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL OBJETO CONTRACTUAL.** El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS a realizar las siguientes actividades: **1.)** Apoyar la formulación y realización de estrategias que permita disminuir el IANC a través oficina de control y pérdidas. **2.)** Verificar y tomar datos del sistema de los tipos de hotel, motel y lavaderos **3.)** El contratista se obliga a realizar el monitoreo de campo para la toma de información (clasificación tipo de hotel, lavadero, lecturas, numero de medidor, Etc.) **4.)** El contratista se obliga a realizar los muestreos de lavaderos para visita, censos y evolución de consumos de referencia **5.)** El contratista se obliga a verificar los equipos de medida como resultado de la actividad numero dos (2) **6.)** El contratista se obliga a realizar el seguimiento de lecturas para el cruce de la información con las actividades número 1 y 2 **7.)** El c contratista se obliga a darle lectura a todos los predios suscriptores de la empresa piedecuestana de servicios publicos con el fin de descartar la manipulación del medidor **8)** El contratista se obliga a realizar los respectivos cortes y retiros de acometida en los usuarios de la empresa piedecuestana de servicios públicos con defraudación de fluidos. **9)** El valor



ofertado por el contratista incluye todos los costos en que incurra. **10)** El cumplimiento que incluye la calidad y el tiempo de entrega quedan amparados con la garantía que deberá entregar el contratista para amparar los riesgos del contrato. **11)** El contratista deberá entregar los elementos con las especificaciones técnicas ofrecidos, así mismo deberá mantener los precios ofrecidos durante la ejecución del contrato. **12)** EL CONTRATISTA deberá ejecutar el objeto del contrato de manera eficiente y oportuna, con plena autonomía técnica, economía, administrativa y financiera. **13)** Obrar de buena fe y con lealtad en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y trabas. **14)** El contratista dispondrá de las herramientas requeridas conforme a la propuesta económica para la siguiente actividad:

**A). SUSPENSIÓN DRÁSTICA EN ZONA DURA:** Se realiza en casos particulares, en zona dura aguas arriba (detrás) de la cajilla para lo cual se requiere rotura y reparación dependiendo del caso en particular. **B). REINSTALACIÓN DRÁSTICA EN ZONA DURA:** Se realiza en casos particulares, en aquellos usuarios que se les realiza la suspensión drástica en zona dura, se realiza aguas arriba (detrás) de la cajilla, para lo cual se requiere de rotura y reparación dependiendo del caso en particular. **C). ROTURA DE PAVIMENTO Y/O ANDENES EN CONCRETO:** Demolición del pavimento y/o losa maciza de concreto armado de hasta 10 cm de canto total, con medios manuales, martillo, porra, cincel y carga manual del retiro de sobrante (no incluye la reparación del pavimento). **D). DEMOLICIÓN DE ANDENES EN CONCRETO:** Demolición de losa maciza de concreto armado de hasta 10 cm de canto total, con medios manuales, martillo, porra, cincel y carga manual del retiro de sobrante (no incluye el levantado del piso). **E) REPARACIÓN DE ANDENES EN CONCRETOS (INCLUYE MATERIALES) e = 0.10 Metros:** Es la reconstrucción del piso después de realizada la suspensión y/o reinstalación en zona dura. Se procederá a nivelar el piso haciendo los cortes y rellenos convenientes en capas sucesivas de tierra apisonada libre de materias orgánicas con espesores de 10 centímetros compactados y con un vaciado de una capa de concreto simple con espesor de 10 centímetros y una resistencia de 2.500 psi. **F) REPARACIÓN DE PISO CON ACABADOS (INCLUYE MATERIALES):** Es la reparación del piso existente (losa, baldosín, cerámica, etc) después de realizada la suspensión y/o reinstalación en zona dura. **G). BÚSQUEDA Y CONSECUICIÓN DE FRAUDES:** Consiste en aquellos casos en donde una vez realizadas todas las verificaciones en un predio sobre defraudación de fluidos no se encuentren anomalías y que no es culpa del contratista. **H). RETIRO ACOMETIDA EN APARTAMENTO (corte tubo matriz):** Se realiza bajo las siguientes circunstancias: **1.** Cuando el usuario lo solicite formalmente a la Piedecuestana. **2.** Cuando haya una conexión fraudulenta **2.1.** Acometida clandestina o fraudulenta: Acometida o derivación de acueducto o alcantarillado no autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.2.** Cambio de uso del servicio: Darle un uso distinto al declarado o convenido con la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P., sin previa autorización. **2.3.** Conexión clandestina: Es una conexión no autorizada, conectada a acometidas de tanques de otros usuarios y que abastece uno o varios predios sin medidores individuales. **2.4.** Conexión irregular: Es una conexión no autorizada, adicional a la conexión legal, conectada a las redes oficiales de la Ley, que abastece irregularmente y sin pasar por medidor a uno o más predios. **2.5.** Derivación fraudulenta: Conexión realizada a partir de una acometida, o de una instalación interna o de los tanques de un inmueble independiente, que no ha sido autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.6.** Instalaciones no legalizadas: Son aquellas que no han cumplido con todos los requisitos legales y técnicos exigidos por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.7.** Transferencia de fluidos: Proporcionar, de forma permanente o temporal, servicio público domiciliario de agua a otro inmueble o usuario distinto al beneficiario del servicio. **I). RETIRO ACOMETIDA EN CASA (corte tubo matriz):** Se realiza bajo las siguientes circunstancias: **1.** Cuando el usuario lo solicite formalmente a la Piedecuestana. **2.** Cuando haya una conexión fraudulenta **2.1.** Acometida clandestina o fraudulenta: Acometida o



derivación de acueducto o alcantarillado no autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.2.** Cambio de uso del servicio: Darle un uso distinto al declarado o convenido con la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P., sin previa autorización. **2.3.** Conexión clandestina: Es una conexión no autorizada, conectada a acometidas de tanques de otros usuarios y que abastece uno o varios predios sin medidores individuales. **2.4.** Conexión irregular: Es una conexión no autorizada, adicional a la conexión legal, conectada a las redes oficiales de la Ley, que abastece irregularmente y sin pasar por medidor a uno o más predios. **2.5.** Derivación fraudulenta: Conexión realizada a partir de una acometida, o de una instalación interna o de los tanques de un inmueble independiente, que no ha sido autorizada por la PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.6.** Instalaciones no legalizadas: Son aquellas que no han cumplido con todos los requisitos legales y técnicos exigidos por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. **2.7.** Transferencia de fluidos: Proporcionar, de forma permanente o temporal, servicio público domiciliario de agua a otro inmueble o usuario distinto al beneficiario del servicio. **J).** **APIQUE 1.0 m \* 1.0 m \* 1.0 m:** Es la remoción y retiro de toda la tierra o conglomerado necesario para la consecución y búsqueda de las derivaciones fraudulentas cuyas dimensiones son de 1 metro \* 1 metro \* 1 metro. **K).** **APIQUE 0.5 m \* 0.5 m \* 0.5 m:** Es la remoción y retiro de toda la tierra o conglomerado necesario para la consecución y búsqueda de las derivaciones fraudulentas cuyas dimensiones son de 1 metro \* 1 metro \* 1 metro. **L).** **LIMPIEZA DE CAJILLA:** Incluye retiro de material que impida toma de lectura, tierra, piedras, concreto o basura, agua, etc. **M).** **EXCAVACIÓN EN TIERRA Y/O CONGLOMERADO:** Es la excavación continua y retiro de toda la tierra o conglomerado necesario para la consecución y búsqueda de las derivaciones fraudulentas. **N).** **RELLENO A MANO CON MATERIAL COMÚN:** El relleno se realizará en los apiques hechos durante la búsqueda y ejecución del fraude. Se utilizara material seleccionado del tal forma que se retiren todas las raíces, cenizas, césped, barro, lodo, arcillas expansivas y en términos generales desechos, materias orgánicas y vegetales. El material de relleno para zanjas de tuberías, además, deberá estar libre de piedras y elementos extraños y angulosos. **O).** **RETIRO, CAMBIO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DIÁMETRO DE ½" Y ¾":** Se realiza cuando se establezca que el funcionamiento no permite determinar en forma adecuada los consumos, o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos, de igual forma cuando el medidor se determine que el medidor ha sido alterado. **P).** **CAMBIO DE REGISTRO:** Se realiza cuando el registro de corte o la llave de bola se encuentra en mal estado y no permite ejecutar ningún tipo de actividad en la cajilla. **15.)** Participar en el análisis de soluciones en los equipos de trabajo Piedecuestana para la implementación de mejoras al sistema de información Arcosis. **16.)** Sensibilizar y orientar, al personal operativo asignado a control y perdidas en las labores de campo. **17.)** El contratista se desplazará por cuenta propia al lugar donde se requieran sus servicios para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. **18.)** El contratista dispondrá por cuenta propia de las herramientas de trabajo que se requiera para realizar sus obligaciones contractuales, las cuales estarán bajo su custodia y responsabilidad **19.)** Custodiar la información y documentación que a razón de sus actividades contractuales conserve bajo su cuidado, a la cual tenga acceso, sin que pueda reproducirla, divulgarla o publicarla por cualquier medio sin previa autorización expresa por parte de la entidad contratante, so pena de las sanciones legales a las que haya lugar. **20.)** Al finalizar el contrato el contratista deberá devolver a la entidad contratante los materiales, elementos o información a la entidad contratante, soportando por escrito la entrega. **21.)** Las demás actividades que garanticen la óptima y eficaz ejecución del objeto contractual. **CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3.



Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y / o Supervisor, que guarden relación con el objeto contractual. **CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de: **SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$71.992.025.00)**. incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato **CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** La empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS pagará al contratista el valor del presente contrato así: La Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P. pagará el valor del contrato así: **SEIS (6) Pagos** parciales mensuales conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas y sus valores equivalentes, previa presentación de soportes de ejecución, verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato, presentación de factura por parte del contratista, acreditación de pago de seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar. los pagos mencionados anteriormente estarán sujetos a la previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, presentación de la factura, pago de la seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar. **CLAUSULA SEXTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** La entrega de las sumas de dinero a que la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo al **18A00100, de Enero 25 de 2.018**, expedido por el Jefe de presupuesto de la entidad. **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar la Empresa Piedecuestana de servicios públicos al CONTRATISTA en virtud del presente contrato, se subordinan al Registro presupuestal existente para tal efecto. **CLAUSULA SEPTIMA. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **SEIS (6) MESES** contados a partir de la suscripción y legalización del acta de inicio y Su vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA.** El contratista se obliga a constituir a favor de la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, el siguiente día hábil a la suscripción del contrato, una garantía única (poliza) que cubrirá los siguientes riesgos: **A) De cumplimiento del contrato:** Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y la cláusula penal que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato más seis (6) meses. **B). De calidad del servicio:** Para precaver las eventualidades en que uno o varios servicios contratados no reúnan las condiciones exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fue contratado. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del contrato y seis (6) meses más contados a partir del recibo o aceptación final. **C) De pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Para precaver los elementos en que el contratista no cumpla con el pago de obligaciones



laborales respecto de los trabajadores relacionados con la ejecución del respectivo contrato, su cuantía no será inferior al 20% del contrato y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato y (3) años más. **D). De responsabilidad civil extracontractual:** Para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasione a terceros por razón de la ejecución del contrato, su cuantía no será inferior al 30% del contrato su vigencia será de ni siquiera el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del Contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.** El contratista asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El contratista actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante, por tanto no se genera ni relación laboral, ni prestaciones sociales con la EMPRESA. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** 1). Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria en el desarrollo del mismo. 2). Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectivas las garantías constituidas por el Contratista si a ello hay lugar. 3). Requerir al CONTRATISTA para que adopte las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto contratado. 4). Pagar oportunamente al Contratista los valores pactados como contraprestación al cumplimiento de sus obligaciones. 5). Impartir por escrito al CONTRATISTA las instrucciones, órdenes y sugerencias a que haya lugar relacionadas con el objeto del contrato. 6). Las demás que se deriven de la naturaleza del Contrato. **CLAUSULA DECIMO TERCERA. SUPERVISIÓN. LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS,** ejercerá la supervisión del presente Contrato a través de quién designe el representante legal de La entidad Contratante. El Supervisor velará por los intereses de la entidad y procurará que el CONTRATISTA cumpla con las obligaciones adquiridas, tendrá además las siguientes funciones: a). Vigilar el cumplimiento del contrato. b). Resolver las inquietudes que le formule el contratista y hacer las observaciones que considere convenientes. c). Comunicar a quien corresponda la presencia de alguna irregularidad en la ejecución del objeto del contrato. d). Vigilar que el contratista entregue los bienes que le haya dado la empresa para la ejecución del contrato. **CLAUSULA DECIMO CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS.** La EMPRESA podrá imponer multas sucesivas al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución del mismo con las siguientes cuantías: l). El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución del mismo hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento del mismo, la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS hará efectiva la Cláusula Penal pecuniaria la cual se fija en la suma de diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del Contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente. **CLAUSULA DECIMO QUINTA. CADUCIDAD DEL CONTRATO** la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS podrá mediante resolución motivada declarar la caducidad administrativa del contrato, por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones del contratista que afecten de manera grave y directa la ejecución del mismo **PARAGRAFO 1.** Una vez ejecutoriada la resolución que declare la caducidad, el contratante hará efectiva la garantía única y el valor de la cláusula penal, la cual presta merito ejecutivo por jurisdicción civil en contra del contratista y contra la compañía que la haya constituido **PARAGRAFO 2.** De declararse la caducidad



del contrato no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista y se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades de ley **PARAGRAFO 3**. Los hechos que constituyen causal de caducidad sujetos a comprobación serán establecidos unilateralmente por la empresa.

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. CESION DEL CONTRATO.** El contratista no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita de la Gerencia de la empresa.

**CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: 1). Por mutuo acuerdo entre las partes; 2). Por vencimiento del término de duración del mismo. La EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: A). Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de forma que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente al juicio de la empresa. B) Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado C). Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del contratista D). Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga E). Por muerte o incapacidad física permanente del contratista F). Por el término del objeto del contrato G) Por decisión unilateral de la empresa en caso del incumplimiento grave de contratista H). En los demás casos contemplados en el contrato

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA. LIQUIDACION.** Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del mismo. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido del mismo, se practicara la liquidación unilateral por la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P

**CLAUSULA DECIMO NOVENA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:** El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes.

**CLAUSULA VIGESIMA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:** El CONTRATISTA pagará los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y similares que se deriven de la ejecución del Contrato, si a ello hay lugar de conformidad con la legislación existente, **PARÁGRAFO**. Todo valor que no discrimine el IVA y que deba facturarlo, se entenderá como que lo incluye.

**CLAUSULA VIGESIMO PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello.

**CLAUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago y aprobación de la misma de haber sido requeridas, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y contraloría conforme a la ley.

**CLAUSULA VIGÉSIMO TERCERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forma parte integral del presente contrato Estudio de conveniencia, CDPS, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico.

**VIGÉSIMO CUARTA. INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto el CONTRATISTA será notificado por este concepto lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que la entidad contratante, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma.

**VIGÉSIMO QUINTA. COMPROMISORIA.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación, liquidación, cumplimiento de cualquiera de las

074-2018

26 ENE 2018

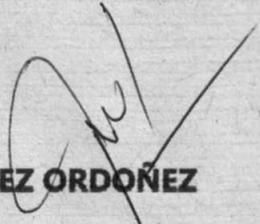


obligaciones señaladas en el mismo, se resolverán por un Tribunal de Arbitramento ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se sujetará a lo dispuesto en el estatuto general de contratación, y demás disposiciones legales que le sean aplicables, los reglamentos, adiciones o modificaciones y de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por tres árbitros. Las partes delegan en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga la designación de los árbitros mediante sorteo de la lista de árbitros que lleve el mismo Centro. b) El Tribunal funcionará en Bucaramanga en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. c) El Tribunal decidirá en derecho. **CLAUSULA VIGÉSIMO SEXTA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa, y en la Página Web de la Contraloría de Santander –SIA observa- conforme lo establece la Resolución 000858 de 2016.

26 ENE 2018

En constancia se firma en la ciudad de Piedecuesta, a los \_\_\_\_\_

CONTRATANTE

  
**Dr. JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**  
Gerente  
Piedecuestana de Servicios Públicos

CONTRATISTA

*Juan Sebastian Martinez Gomez*  
**JHON JUAN SEBASTIAN MARTINEZ**  
R/L AQUA'S SERVICES ENGINEERING S.A.S  
Nit\CC. 901008231 - 1

Proyecto: MBF  
reviso: J.C.R.G

