

CONTRATO No 133 - 2015 04 MAY 2015

OBRA

CONTRATANTE:	Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P.
CONTRATISTA:	RAMIRO RANGEL PARRA Nit./CC. No. 91.347.824
OBJETO:	REPOSICION REDES DE ACUEDUCTO DE 14" DESDE EL NODO J-196 AL NODO J-205, 6" DESDE NODO J-198 EN LONGITUD DE 176.23ML ,Y 4" COMPRENDIDOS DESDE LA ENTRADA DEL CONJUNTO MONTEREAL HASTA LA CALLE 1C EN EL BARRIO SAN CARLOS; EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA-SANTANDER
VALOR:	\$521'900.000.00

Entre los suscritos a saber: **LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.- PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, identificada con Nit 804.005.441-4, Empresa industrial y comercial del orden Municipal domiciliada en la carrera 8 No.12-28 del Municipio de Piedecuesta, representada legalmente por el Arquitecto **RAUL DURAN SANCHEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.241.209 expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente y Representante Legal de dicha empresa, según Acta de Posesión No. 246-P del 18 de Noviembre de 2014 y facultado para celebrar Contratos y Convenios según el Acuerdo de Junta Directiva No. 0006 del 23 de Diciembre de 2014, en concordancia con el manual de contratación acuerdo 004 de octubre 31 de 2006 modificado con el acuerdo 002 de enero 20 de 2012, que se anexa al presente documento, quien en el presente contrato se denominará **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.**, de una parte y por la otra **RAMIRO RANGEL PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **91.347.824**, hemos acordado celebrar el presente contrato de Obra Pública previas las siguientes consideraciones: **a)** Que La entidad contratante cuenta con los correspondientes estudios de oportunidad y conveniencia mediante los cuales se explica la necesidad de celebrar este contrato, expedido por el Director de Planeación. **c)** Que existe la correspondiente disponibilidad presupuestal No. 15A00202 de fecha 21 de abril de 2015. **b)** Que en consecuencia la Empresa inició el trámite de la contratación con fundamento en la ley 142 de 1994, Ley 689 de 2001 y sus decretos reglamentarios, resolución 151 de 2001 expedida por la comisión de regulación y el acuerdo 004 de 2006 manual interno de contratación y demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia. **c)** Que existen las correspondientes invitaciones a presentar propuestas tal como lo establece el acuerdo 004 de 2006 manual interno de contratación. **e)** Que la entidad invito a cotizar y se presentaron las siguientes firmas y/o personas naturales: **EDUARDO PEDRAZA RINALDY** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.243.163; **ANDRES JULIAN MONTERO PARDO** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.488.234; y **RAMIRO RANGEL PARRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.347.824. **d)** Que existe el acta de evaluación de las propuestas del 29 de abril de 2015, por parte del comité evaluador. El cual resultó ganador el oferente **RAMIRO RANGEL PARRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.347.824. **g)** Que se comunicaron los resultados y que no se presentaron observaciones a los mismos. **h)** Que mediante resolución No. 086 de mayo 05 de 2015, se hace adjudicación a la firma **RAMIRO RANGEL PARRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.347.824. En atención a las anteriores consideraciones hemos acordado celebrar el presente contrato que se regula por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** El Contratista se obliga con el contratante a ejecutar la construcción de obras para la **"REPOSICION REDES DE ACUEDUCTO DE 14" DESDE EL NODO J-196 AL NODO J-205, 6" DESDE NODO J-198 EN LONGITUD DE 176.23ML ,Y 4" COMPRENDIDOS DESDE LA ENTRADA DEL CONJUNTO MONTEREAL HASTA LA CALLE 1C EN EL BARRIO SAN CARLOS; EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA-SANTANDER"** de acuerdo con el proyecto y especificaciones entregadas, anexos en folios a éste contrato. **SEGUNDA.- ALCANCE:** Dentro de la ejecución contractual la **ENTIDAD CONTRATISTA**, deberá disponer de todos los medios para efectuar la obra civil contemplada para el proyecto, así como las obras complementarias y necesarias para el normal funcionamiento y operatividad de la misma, cumpliendo con los requerimientos ambientales y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas entregadas. **TERCERA.- VALOR:** Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se establece en la suma de **QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$521'900.000.00)**, para establecer el valor final del contrato se empleara el sistema de precios unitarios fijos , esta modalidad es el sistema de precios mediante el cual la EMPRESA reconoce al CONTRATISTA el pago de las obras ejecutadas y/o el suministro de servicios o bienes, como resultado de la multiplicación de las cantidades suministradas o ejecutadas autorizadas por la Interventoría por los valores unitarios fijos del contrato. Los precios unitarios del contrato incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos, gastos generales, gastos varios, gastos imprevistos, gastos por pruebas, ensayos y análisis de laboratorio para garantizar la calidad de las obras, etc. Todos los cuales correrán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA. Los recursos de que se trata se encuentran soportados según el siguiente detalle:

(Handwritten mark)

REPOSICION REDES DE ACUEDUCTO DE 14" DESDE EL NODO J-196 AL NODO J-205, 6" DESDE NODO J-198 EN LONGITUD DE 176.23ML, Y 4" COMPRENDIDOS DESDE LA ENTRADA DEL CONJUNTO MONTEREAL HASTA LA CALLE 1C EN EL BARRIO SAN CARLOS; EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA-SANTANDER					
PROPUESTA					
ITEM	Descripcion	Unidad	Cantidad	Prec.Unit	Vr.parcial
1	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo	ml	865,05	\$ 1.914,00	\$ 1.655.706,00
1,02	Señalización aislamiento y manejo de trafico	ml	865,05	\$ 4.728,00	\$ 4.089.956,00
2	EXCAVACIONES				
2,01	Excavaciones en tierra y/o conglomerado	m3	1.167,82	\$ 46.849,00	\$ 54.711.082,00
2,02	Excavaciones en roca	m3	129,76	\$ 83.278,00	\$ 10.805.945,00
3	RETIRO DE SOBRANTES				
3,01	Acarreo y retiro de sobrantes de excavaciones	m3	951,56	\$ 32.091,00	\$ 30.536.352,00
4	RELLENOS				
4,01	Rellenos en material común	m3	475,78	\$ 41.149,00	\$ 19.577.768,00
4,02	Suministro, conformacion y compactacion de rellenos con material seleccionado	m3	475,78	\$ 66.791,00	\$ 31.777.655,00
4,03	Suministro, conformacion y compactacion material cimentacion tubería	m3	346,02	\$ 88.974,23	\$ 30.786.863,00
5	CONCRETOS PARA ATRAQUES ACCESORIOS				
5,01	Concretos de 2.500 psi para atraques y anclajes de accesorios	m3	4,50	\$ 373.193,80	\$ 1.679.372,00
6	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
	SUMINISTRO E INSTALACION				
6,01	Tubería D=14" PVC Pres. U.M. RDE 21	ml	190,51	\$ 394.190,00	\$ 75.097.137,00
6,02	Tubería D=6" PVC Pres. U.M. RDE 21	ml	176,23	\$ 134.012,90	\$ 23.617.093,00
6,03	Tubería D=4" PVC Pres. U.M. RDE 21	ml	498,31	\$ 64.640,00	\$ 32.210.758,00
6,04	Accesorios Tees de HD E.L PVC de 14"*4"	Und	2,00	\$ 2.667.760,00	\$ 5.335.520,00
6,05	Accesorios Codo 90° de HD E.L PVC de 14"	Und	1,00	\$ 2.345.110,00	\$ 2.345.110,00
6,06	Accesorios Codo 45° de HD E.L PVC de 14"	Und	3,00	\$ 2.057.560,00	\$ 6.172.680,00
6,07	Accesorios Tee de HD E.L PVC de 14"* 6"	Und	1,00	\$ 2.607.590,00	\$ 2.607.590,00
6,08	Accesorios Codo 45° de HD E.L PVC de 4"	Und	2,00	\$ 367.110,00	\$ 734.220,00
6,09	Accesorios Codo 22.5° de HD E.L PVC de 14"	Und	3,00	\$ 2.257.560,00	\$ 6.772.680,00
6,1	Accesorios Codo 22.5° de HD E.L PVC de 4"	Und	3,00	\$ 377.110,00	\$ 1.131.330,00
6,11	Accesorios Codo 22.5° de HD E.L PVC de 6"	Und	3,00	\$ 497.560,00	\$ 1.492.680,00
6,12	Accesorios Codo 11.25° de HD E.L PVC de 14"	Und	6,00	\$ 2.359.560,00	\$ 14.157.360,00
6,13	Accesorios Codo 11.25° de HD E.L PVC de 4"	Und	5,00	\$ 377.110,00	\$ 1.885.550,00
6,14	Accesorios Codo 11.25° de HD E.L PVC de 6"	Und	4,00	\$ 497.560,00	\$ 1.990.240,00
6,15	Accesorios Union HD DRESSER D= 14"	Und	16,00	\$ 2.092.649,00	\$ 33.482.384,00
6,16	Accesorios Union PVC D=6"	Und	8,00	\$ 324.490,00	\$ 2.595.920,00
6,17	Accesorios Union PVC D=4"	Und	15,00	\$ 284.470,00	\$ 4.267.050,00
6,18	Válvulas de compuerta en H.D. D = 14"	Und	1,00	\$ 6.837.649,00	\$ 6.837.649,00
6,19	Válvulas de compuerta en H.D. D = 6"	Und	1,00	\$ 1.320.186,00	\$ 1.320.186,00
6,2	Válvulas de compuerta en H.D. D = 4"	Und	1,00	\$ 709.708,00	\$ 709.708,00
6,21	Válvulas ventosa doble accion en H.D. D = 4"	Und	2,00	\$ 1.109.708,00	\$ 2.219.416,00
7	CAJAS PARA VALVULAS				
7,01	Cajas para válvulas D = 14" Y 12"	Und	1,00	\$ 1.143.408,00	\$ 1.143.408,00
7,02	Cajas para válvulas D = 6" y 4"	Und	4,00	\$ 943.408,00	\$ 3.773.632,00
COSTO DIRECTO OBRA					\$ 417.520.000
ADMINISTRACION			17%		\$ 70.978.400
IMPREVISTOS			3%		\$ 12.525.600
UTILIDAD			5%		\$ 20.876.000
VALOR TOTAL OBRA					\$ 521.900.000

Parágrafo 1. En el valor acordado en la cláusula tercera cubre los costos de legalización administrativa, gravámenes e impuestos ocasionados para el cumplimiento del objeto contractual. **CUARTA.- FORMA DE PAGO: 1)** UN PRIMER GIRO INICIAL EQUIVALENTE HASTA EL CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total del contrato, previa presentación del plan de inversión de dicho giro y suscripción Acta de inicio; primer giro inicial el cual deberá ser invertido de acuerdo al plan de manejo de inversión aprobado por el Supervisor del contrato; El giro inicial será destinado a los costos propios para la ejecución del contrato de Obra. Será requisito indispensable la constitución por parte del Contratista, una vez perfeccionado, de la garantía Única aprobada por la Empresa y presentación del plan de inversión del primer giro aprobado por la Empresa. **2)** El saldo mediante actas parciales de avance de obra, previo visto bueno del Supervisor del contrato hasta completar un 90% amortizando el anticipo, de cada una de las facturas se descontará el valor correspondiente al porcentaje del anticipo otorgado para su amortización. Del valor del acta de recibo final se deberá descontar la totalidad del saldo pendiente por amortizar. Estas actas no implican el recibo o aprobación definitiva por parte de LA EMPRESA del trabajo ejecutado por consiguiente no eximen al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad o cantidad del trabajo o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil. **3)** Pago final a la terminación y recibo

en la ejecución del contrato. **30) EL CONTRATISTA** debe entregar para aprobación de la Interventoría y/o Supervisión a LA EMPRESA dentro de los 15 días calendario de ejecución del contrato un plan detallado de trabajo PDT con las actividades que sean necesarias para el seguimiento al alcance del presente contrato, donde se incluya como mínimo la siguiente información: Programación red de tiempos por niveles y actividades en Microsoft Project, Ruta crítica, Curva S de avance físico, formato informe diario donde se incluya información de las actividades realizadas equipos y personal utilizado como también aspectos relevantes en HSE y construcción presentada en la ejecución de los trabajos. **EL CONTRATISTA** deberá realizar seguimiento y control del plan detallado de trabajo PDT de forma que se incluyan en los respectivos informes. Esta información debe ser remitida y avalada por la Interventoría y/o Supervisión. **31)** Las demás responsabilidades que constan en la propuesta del CONTRATISTA y en la invitación, así como las que señale el interventor del contrato, inherentes al mismo para su mejor cumplimiento. **32).** Constituir las garantías exigidas y asumir los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar y en virtud del presente contrato. **33)** Asistir a las reuniones y actividades que determine LA EMPRESA. Durante el desarrollo del contrato se realizarán reuniones mensuales en día que se definirá durante la primera semana de ejecución de los trabajos. Eventualmente y durante el desarrollo del contrato la EMPRESA y/o el CONTRATISTA podrán convocar a reuniones extraordinarias en la ciudad de Piedecuesta o en el sitio de los trabajos. En estas reuniones se deberá contar con al menos un representante autorizado del CONTRATISTA, LA EMPRESA y la Interventoría. Todos los costos de desplazamiento y logística del CONTRATISTA para la asistencia a estas reuniones serán por su cuenta. Se realizarán reuniones Quincenales de obra en campo con personal del CONTRATISTA y la Interventoría de la cual se levantará acta y se establecerán acuerdos y compromisos. **34)** El Contratista presentará para aprobación y ejecución el Plan de Uso de Vías y de Movilidad. Debe realizarlo y presentarlo a la Interventoría y/o Supervisión antes de ejecutar cualquier actividad en campo en este se debe indicar los accesos a los diferentes puntos al derecho de vía que incluya un plano indicando kilometraje, referenciación, nombre de los predios, nombre de los propietarios etc. Es responsabilidad del CONTRATISTA solicitar los respectivos permisos de uso, privadas públicas, veredales etc. realizar toda adecuación y mantenimiento a las vías que permita realizar sus actividades durante la construcción sin detrimento de su uso habitual y una vez finalizadas las obras dejar en igual o mejores condiciones a las encontradas antes del inicio de los trabajos. **35) EL CONTRATISTA** Informara del inicio de obras a propietarios, comunidades y autoridades locales, en las áreas aferentes al proyecto, socializando el proyecto, Levantara permisos de ingreso a predios, elaborará actas de vecindad, contactara a las juntas de acción comunal para iniciar los procesos de selección y contratación de mano de obra no calificada de acuerdo con la Política de Mano de Obra No Calificada de la Región. **CLÁUSULA OCTAVA – DE LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y SALUD OCUPACIONAL.** i) **EL CONTRATISTA** declara que conoce la Legislación Colombiana sobre protección a la salud humana, a los recursos naturales y al ambiente y se obliga a cumplirla en especial los principios constitucionales, la Ley 99 de 1993, el Decreto 1220 de 2005, el Decreto 2811 de 1974, la Ley 9 de 1979, el Decreto 948 de 1995, Decreto 838 de 2005, el Decreto 614 de 1984, el Decreto 2858 de 1981, el Decreto 1594 de 1984, la Resolución 02309 de 1986 del Ministerio de Salud, las Resoluciones 601 de 2006 y 909 de 2008 del Ministerio de Ambiente vivienda y Desarrollo Territorial y demás normas concordantes, complementarias reformativas o sustitutivas, incluyendo el Plan de Manejo Ambiental y las Licencias Ambientales del Proyecto si ha ello hubiere lugar según lo establezca las Corporaciones Autónomas Regionales y demás organismos oficiales. De igual manera se obliga a cumplir con todas las disposiciones legales en materia ambiental entre los cuales se encuentren el Código Nacional de Recursos Naturales 2811 de 1974, Ley 99 de 1993, Decreto 4741 de 2005, Decreto 1594 de 1984, Decreto 1843 de 1991, Decreto 1220 de 2005 y demás normas aplicables de acuerdo con las actividades objeto del contrato. ii) **EL CONTRATISTA** declara que se compromete a aplicar una política de especial consideración a la protección de la salud, a la conservación del medio ambiente y al cuidado de los bienes de LA EMPRESA, dándola a conocer expresamente a su personal. En desarrollo de esa política en el campo practico deberá prestar la debida atención al medio ambiente, a la salud de sus trabajadores y a la salud de las demás personas del lugar donde se ejecutaran los trabajos, preservando el aire, las aguas, el suelo y la vida animal y vegetal de cualquier efecto adverso que pueda surgir de las labores correspondientes al Contrato y colaborar estrechamente con LA EMPRESA en el cuidado de sus bienes y equipos evitara igualmente cualquier daño o perjuicio que sus labores puedan ocasionar a la comunidad o a LA EMPRESA y a sus trabajadores y reembolsara plenamente a LA EMPRESA las sumas que esta llegare a pagar por cualquier concepto a causa de estos perjuicios. iii) **EL CONTRATISTA** será el único responsable de cualquier daño o deterioro que llegare a presentarse por causa suya o de sus trabajadores o subcontratistas en el aire, las aguas, el suelo la salud humana y la vida animal o vegetal, o la polución, o daño en carreteras, vías internas, calles, ciénagas, ríos, caños, parques, zonas verdes, zonas residenciales y equipos o plantas como consecuencia del desarrollo de sus labores y reembolsara plenamente a LA EMPRESA las sumas que esta llegare a pagar por cualquier concepto a causa de estos perjuicios. iv) LA EMPRESA en forma directa o por medio de interventor contratado podrá realizar inspecciones periódicas al sitio de las labores o a las instalaciones del CONTRATISTA para verificar el cumplimiento de las normas sobre protección a la salud, al medio ambiente y a los bienes y para detectar cualquier acción nociva o riesgosa para lo cual EL CONTRATISTA otorga desde ahora su consentimiento expreso. v) Cualquier infracción a las normas sobre la salud, protección ambiental y manejo de bienes utilizados. Durante la ejecución de las labores será corregida de inmediato por EL CONTRATISTA a su costa y riesgo. Si la infracción no fuera corregida LA EMPRESA podrá suspender total o parcialmente las labores hasta que ello ocurra, corriendo EL CONTRATISTA con todos los costos y riesgos que se deriven de la suspensión. En caso de reincidencia LA EMPRESA podrá dar por terminado el contrato sin lugar a ninguna indemnización. **CLÁUSULA NOVENA – DE**

de los trabajos de las cantidades ejecutadas pendientes de pago. Este deberá estar soportado en el Acta de Entrega y Recibo final, mediante la cual se realizara el recibo por parte de LA EMPRESA del objeto contratado suscrita entre el responsable del proyecto de LA EMPRESA el Supervisor y EL CONTRATISTA, con esta acta se hace el recibo definitivo de los trabajos dejando constancia que LA EMPRESA los recibe a satisfacción sin perjuicio de las obligaciones de garantía que EL CONTRATISTA ha adquirido en virtud del contrato en referencia. Para el pago correspondiente al acta de entrega y recibo final EL CONTRATISTA deberá adjuntar los planos del proyecto, los paz y salvos del personal que trabajo en la ejecución del contrato, paz y salvos de proveedores, paz y salvos de los propietarios de los predios en que se realizaron los trabajos, certificación expedida por su revisor fiscal o contador en el sentido de encontrarse al día en el pago de seguridad social salud pensión y riesgos profesionales y de los aportes parafiscales Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, fondo de la industria de la construcción FIC, Caja de Compensación Familiar y demás aportes legales. **PARÁGRAFO 1:** La Empresa se abstendrá de realizar el pago hasta tanto el Contratista, presente las certificaciones que acrediten el pago de los aportes de seguridad social y parafiscales de sus empleados de conformidad con la ley 789 de 2002 y demás normas que regulan la materia. **PARÁGRAFO 2:** El descuento por concepto del 5% que trata la ley 418 de 1997, con destino al fondo de convivencia y seguridad ciudadana, por tratarse de recursos con destino a una obra pública, serán descontados al Contratista de igual forma. LA EMPRESA efectuará al momento del pago los descuentos por concepto de retención en la fuente y los demás que procedan contractual y legalmente. **QUINTA.-PLAZO.** Éste contrato tendrá un plazo de ejecución o duración de CINCO (05) meses calendario contados a partir de la suscripción y legalización del acta de inicio. **SEXTA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 15A00202 de fecha Abril 21 de 2015. **SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Para la celebración y ejecución del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga a: **1)** Acatar la Constitución, la ley y demás normas concordantes. **2)** Atender oportunamente los requerimientos e instrucciones que le haga la Empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** a través de los funcionarios designados por parte de la Gerencia. **3)** Ejecutar las cantidades de obra según los valores unitarios relacionados en la propuesta. **4)** Cumplir con el objeto del contrato conforme a los documentos de la invitación, especificaciones técnicas, planos, el presupuesto y el contrato que se suscriba. **5)** Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en los Pliegos de Condiciones. **6)** Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se solicitan en los términos de. **7)** Cumplir los demás requisitos exigidos para el perfeccionamiento y legalización del Contrato. **8)** Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato, evitando dilaciones. **9)** El contratista deberá reparar por su cuenta y riesgo cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra. **10)** Para adelantar el trámite y cobro de las facturas, el contratista deberá presentar a la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P**, un informe de avance de ejecución de la obra y los comprobantes de afiliación y pago a los aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscal del personal destinado para la ejecución de la obra. **11)** Mantener vigentes todas las garantías que amparen el contrato en el término de los mismos. **12)** Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado para la ejecución de la obra. **13)** El contratista se compromete a cumplir con todos los compromisos y obligaciones establecidas en los términos de referencia expuestos en la invitación, así como todos los definidos durante la ejecución del proyecto. **14)** El contratista se obliga a instalar y disponer del equipo necesario para la obra desde el momento en que el interventor técnico y/o supervisor lo disponga. **15)** El CONTRATISTA garantiza a la empresa de servicios públicos **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** que cumplirá a cabalidad con todos los requerimientos ambientales, legales, reglamentarios y contractuales ante las autoridades ambientales. **16)** El contratista se obliga a realizar el trabajo estrictamente de acuerdo con las especificaciones y condiciones indicadas por **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** en la invitación y aprobadas por el comité técnico. **17).** Suministrar en el lugar de la obra los materiales, equipo, herramientas y maquinaria necesarios de la mejor calidad y a los cuales se refieren las especificaciones y condiciones expuestos en la invitación. **18).** Disponer del personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a que se refieren las especificaciones de la mejor forma posible. **19).** Pagar cumplidamente al personal a su cargo: sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones, parafiscales y demás prestaciones que ordena la ley, en tal forma que **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P**, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista y/o subcontratista. Para ello deberá entregar al supervisor o interventor, los recibos que acrediten el pago de estas prestaciones en forma mensual, correspondiente al mes inmediatamente anterior al de la presentación del informe. **20).** Utilizar maquinaria y equipos de óptima calidad para la correcta ejecución de la obra objeto del presente contrato, los cuales deberán ser de procedencia u origen legales. **21).** Suscribir el acta de iniciación de obra, así como las actas parciales, que deberán suscribirse cada mes, y de entrega final con el interventor del contrato. **22).** Proporcionar al interventor del contrato la información que estime necesaria para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y en general la correcta ejecución del contrato. **23).** Responder ante **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** y ante terceros por cualquier daño o pérdida de bienes que se produzca por causa o con ocasión de la obra. **24).** Cumplir con las normas ambientales y de protección del espacio público, para las actividades relacionadas con ocupación de vías, disposición de desechos o residuos y las demás afines. **25).** Cumplir con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra. **26).** Cumplir los plazos parciales y el plazo total acordados para la ejecución de los trabajos. **27).** Destinar rigurosamente los dineros aportados por **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** al cumplimiento de los objetos y términos convenidos. **28).** Abrir un archivo exclusivamente con la documentación relacionada con este contrato y mantenimiento actualizado y disponible para la inspección de **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P** o del interventor del contrato cuando cualquiera de éstos lo requiera. **29).** Presentar mensualmente o con la periodicidad que se exijan, informe sobre el avance

P

LA SEGURIDAD INDUSTRIAL. EL CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento a todas las normas

nacional de aprendizaje (SENA) , fondo para la industria de la construcción FIC. a favor de sus empleados, cuando a ello haya lugar, para lo cual deberá allegar a **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** mensualmente y a partir del inicio de la ejecución del objeto contractual, la certificación de los pagos efectuados por estos conceptos. En el evento de no haberse realizado totalmente el pago de los aportes correspondientes, **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** deberá retener las sumas adeudadas al sistema al momento de la liquidación y efectuará el giro directo de estos recursos a los correspondientes sistemas, con prioridad a los regímenes de salud y pensiones, conforme lo define el reglamento. **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** a través del interventor de este contrato dejara constancia mes a mes del cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista frente a los aportes mencionados, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas. El funcionario que no deje constancia de la verificación del cumplimiento de este requisito, incurrirá en causal de mala conducta, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Para poder ejercer el derecho de movilidad de administradora de riesgos profesionales o cajas de compensación, el empleador se debe encontrar al día con los sistemas de salud y pensiones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Serán causales de terminación del presente contrato, además de las contempladas legalmente, las siguientes: **1.** El incumplimiento de una o varias de las obligaciones derivadas genéricas o específicamente del presente contrato. **2.** La iniciación del trámite de liquidación obligatoria de **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** Las partes de común acuerdo podrán suspender justificadamente la ejecución del contrato. En todo caso deberán mediar mínimos tres requerimientos por escrito de enviados mediante correo certificado debidamente autorizado por el Ministerio de Comunicación en la que se advierta el incumplimiento y las medidas a tomar en caso de no superar los incumplimientos. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- RÉGIMEN LEGAL:** Además de lo dispuesto en el presente contrato, éste se regirá por el Derecho Privado, la Ley 142 de 1994, la Ley 489 de 1998, la ley 689 de 2001, de acuerdo con la actividad y el objeto institucional de **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - CESIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a otra persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización previa y escrita de la **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA – I INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento, que además se entiende prestado con la firma de este contrato, que ni él, ni los miembros de sus órganos de administración si es el caso, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición o impedimento, constitucional ni legal, ni en la ley 142 de 1994 artículos 37 y 44.4, así como no tener sanción por la trasgresión de alguna de ellas para contratar con entidades públicas y que le impida la celebración de este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA – INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.**, designará un Interventor y/o Supervisor, sobre la ejecución de la obra objeto del presente contrato, y quien deberá cumplir con las siguientes obligaciones: **1.** Ejercer una eficaz vigilancia en la ejecución del objeto del contrato y proporcionar los medios disponibles que faciliten la ejecución del mismo. **2.** Exigir y verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista. **3.** Exigir, revisar y aprobar u observar las actas e informes parciales y finales presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar. **4.** Hacer llegar a la oficina Jurídica de **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** los informes, certificados o copias de los mismos para que reposen en la carpeta del contrato. **5.-** Expedir las certificaciones de cumplimiento a satisfacción del objeto del contrato. **6.** Expedir y/o aprobar las actas y los demás documentos en desarrollo del objeto del contrato. **7.** Informar a la oficina jurídica de **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, para adelantar las acciones pertinentes. **8.** Elaborar y suscribir las actas parciales de avance y de terminación y liquidación del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN:** El presente contrato requiere para su ejecución: El respectivo registró presupuestal, la constitución de las garantías exigidas, la publicación en la gaceta Municipal del contrato y la suscripción del Acta de Iniciación de Obra. El contratista deberá allegar las pólizas exigidas para la ejecución del presente contrato dentro de los cinco (05) días hábiles subsiguientes a la firma del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.**, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o la de sus subcontratistas o dependientes. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA - SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o cuando las partes de común acuerdo lo consideren necesario, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un acta por parte del INTERVENTOR y/o Supervisor y del CONTRATISTA en la que conste tal evento. De todo lo anterior el CONTRATISTA dará aviso a la aseguradora. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA– EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral ni prestaciones sociales por parte de la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** respecto del CONTRATISTA ni del personal que éste vincule para la ejecución del mismo. La EMPRESA no será responsable por cualquier acuerdo salarial que resultare durante la ejecución de los trabajos o relación laboral existente entre **EL CONTRATISTA** y sus empleados y todas las obligaciones que se generen de dichos acuerdos o relación están a cargo exclusivo del CONTRATISTA. Una clausula en dicho sentido se deberá incluir en los contratos laborales con los empleados de los CONTRATISTAS. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - MULTAS:** Contractualmente, se pactan las siguientes causales de multa: **A)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a iniciar reanudar los trabajos, según el caso, en la fecha determinada, o por suspensión temporal de la misma sin causa justificada o por causas imputables al contratista, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de

mora, sin superar el tres por ciento (3%) del valor total del mismo. **B)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a acatar las órdenes de la interventoría para que se corrija defectos observados en la obra, o para que se tomen las medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes, el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato, por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contado a partir de la fecha en que se haya dado la orden por escrito por parte del interventor, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo. Esta multa no atenúa las demás atribuciones de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P., establecidas en el pliego de condiciones. **C)** cuando se presente un atraso mayor del veinte por ciento (20%) en cualquiera de los grupos de obra o grandes partidas de pago, según el cronograma de trabajo e inversiones presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, el dos por ciento (2%) del valor de la obra dejado de ejecutar, sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, lo cual no exonera al contratista de la obligación de ejecutar la obra hasta su terminación a satisfacción de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P. **D)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a disponer del residente en la obra, o por reemplazarlo sin previa autorización de la interventoría y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo, lo cual no exonera al contratista del cumplimiento de esta obligación. **E)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente el equipo exigido y necesario para el adecuado desarrollo de los trabajos, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito el uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo. **F)** por mora o incumplimiento injustificado de la obligación de instalar y mantener la señalización preventiva durante la ejecución de la obra, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato, sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del mismo. **G)** por cambios en las especificaciones, sin previa autorización de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P., el dos por ciento (2%) del valor total del contrato, lo cual no exonera al contratista de la obligación de realizar la obra según lo estipulado en el contrato. **H)** por mora o incumplimiento injustificado en las obligaciones referentes a la prohibición de depositar escombros en sitios no autorizados previamente por la Interventoría, o el no retiro oportuno de la obra, en uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo. **I)** por mora o incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad industrial e higiene, o de las instrucciones del interventor al respecto, y por cada día de mora en el incumplimiento de este requisito, el cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del mismo. **J)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a constituir a tiempo la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. **K)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a prorrogar la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, cuando a ello hubiere lugar, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. **L)** por cada día de retraso en la entrega de las obras, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. **M)** por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato, dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el cero punto tres por ciento (0.3%) del valor total del contrato. En este caso, PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P. elaborara la liquidación de oficio. **N)** por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que afecta el contrato, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.** Cuando surjan diferencias entre las partes con motivo del presente contrato, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales. Cuando no fuere posible solucionar las controversias en la forma antes prevista, las partes se comprometen a someter la decisión a árbitros y se regirá por lo dispuesto en el decreto 2279 de 1991, en la ley 23 de 1991 y en las demás normas que modifiquen o adicionen en la materia. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA – COMPROMISORIA.** El CONTRATISTA se compromete a pagar los derechos de publicación del presente contrato en la Gaceta Municipal, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del recibo que acredite dicho pago. La publicación del presente contrato constituye un requisito de legalidad, de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la ley 190 de 1995 (estatuto Anticorrupción). De igual forma se compromete a asumir los descuentos por retenciones e impuestos establecidos por la Ley y en el presente contrato. **CLAUSULA TRIGÉSIMA – LIQUIDACIÓN.** El contrato se liquidara dentro del Mes siguiente al vencimiento de su plazo de ejecución. **CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa y en la Página Web de la Contraloría de Santander -Gestión Transparente- conforme lo establece la Resolución 775 de 2014.

En señal de acuerdo entre las partes, se firma el presente contrato en Piedecuesta, Departamento de Santander, a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

POR EL CONTRATANTE,


ARQ. RAUL DURAN SANCHEZ
Representante Legal
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.

POR EL CONTRATISTA,


RAMIRO RANGEL BARRA
CC. No. 91.347/824