

14 JUN 2017

CONTRATO DE OBRA NUMERO: 118-2017

CONTRATANTE:	"EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P."
CONTRATISTA:	NELSON JURADO TARAZONA. C.C Nº 91.348.532 de Piedecuesta.
OBJETO:	"REPOSICIÓN RED DE CONDUCCIÓN DE ACUEDUCTO BARRIOS "EL REFUGIO" Y "PAYSANDÚ" EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER"
VALOR:	SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$75.240.463.00) M/CTE.

Entre las suscritas **JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 91.210.746 de Bucaramanga, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, según Resolución de nombramiento Nº 009-P2016 y diligencia de posesión Nº 008/2016, empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Municipal número 172 del 17 de Diciembre de 1997, con domicilio en Piedecuesta - Santander, facultada legalmente para contratar según Acuerdo Nº 015 del 29 de Diciembre de 2016, vigentes hasta el 31 de Diciembre de 2017 de la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte y de otra parte **NELSON JURADO TARAZONA** identificado con la C.C Nº 91.348.532 de Piedecuesta y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, ambas convenidas celebrar el presente Contrato de Obra, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

- 1) Que la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.** es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal de naturaleza pública, que tiene como objeto principal la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, como la producción y comercialización de agua azonizada y micro filtrada, entre otras, así como las actividades complementarias a las mismas.
- 2) Que la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No 002 del 30 de Enero del 2006 y acuerdos modificatorios, a su Manual de Contratación Interna Acuerdo número 012 del 06 de julio del 2015, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.
- 3) Que en consecuencia el presente contrato se rige conforme a lo previsto por los estatutos de la empresa y su manual de contratación y demás normas, concordantes, reglamentarias y complementarias sobre la materia.
- 4) Que existe el respectiva estudio previo de conveniencia y oportunidad, fundamento jurídico que sustentan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propia de la entidad, realizada por el Director de Planeación e Infraestructura de la empresa contratante.
- 5) Que existe disponibilidad presupuestal certificada por el Jefe de presupuesto de la entidad número 17A00320 del 9 de Junio de 2017.
- 6) Que el contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.



7) Que como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato, que se rige por las siguientes:

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: El Contratista se obliga con el contratante a ejecutar la siguiente obra: **"REPOSICIÓN RED DE CONDUCCIÓN DE ACUEDUCTO BARRIOS "EL REFUGIO" Y "PAYSANDÚ" EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER"** de acuerdo con la propuesta y el siguiente presupuesto de obra y especificaciones:

PRESUPUESTO DE OBRA					
REPOSICIÓN RED DE CONDUCCIÓN DE ACUEDUCTO BARRIOS "EL REFUGIO" Y "PAYSANDÚ" EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIFARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	Replanteo y medición de obra	ML	128,0	\$ 2.983,20	\$ 381.850,00
1.02	Corte y ratura pavimenta flexible	M2	89,6	\$ 21.640,30	\$ 1.938.971,00
1.03	Señalización Preventiva	Ml.	256,0	\$ 3.638,80	\$ 931.531,00
1.04	Pasacalles informativo	UND	1,0	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
1.05	Demolición y reconstrucción de cojo válvula	UND	1,0	\$ 687.141,40	\$ 687.141,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 4.159.495,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	Excavación en tierra y/a conglomerada	M3	93,2	\$ 30.904,40	\$ 2.887.280,00
2.02	Excavación en roca o cualquier profundidad	M3	23,3	\$ 105.300,80	\$ 2.453.087,00
2.03	Conformación y compactación de relleno con material común	M3	16,13	\$ 30.984,00	\$ 499.723,00
2.04	Suministro, conformación y compactación de relleno con material seleccionado	M3	64,51	\$ 43.035,30	\$ 2.776.293,00
2.05	Suministro, conformación y compactación de base granular.	M3	17,92	\$ 122.196,80	\$ 2.189.767,00
2.06	Suministro e instalación de arena para cimentación de tubería PVC para acueducto	M3	17,92	\$ 73.700,00	\$ 1.320.704,00
2.07	Retiro y acarreo de material sobrante (incluye botadero)	M3	142,11	\$ 47.447,40	\$ 6.742.541,00
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				\$ 18.869.403,00
3	CONCRETOS Y ESTRUCTURAS				
3.01	Concreto simple f'c=2500 PSI para atraques	M3	1,0	\$ 554.538,60	\$ 554.539,00
3.02	Suministro y colocación de pavimenta flexible	M3	15,36	\$ 703.319,10	\$ 10.802.981,00
3.03	Coja pura válvula incluye tapa en HD	UND	1,0	\$ 472.353,20	\$ 472.353,00
	SUBTOTAL CONCRETOS Y ESTRUCTURAS				\$ 11.829.873,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS Y ACCESORIOS.				
4.01	Suministro e instalación de válvula Ø=6" en HD tipo pesado	UND	1,0	\$ 1.035.809,80	\$ 1.035.810,00
4.02	Suministro e instalación codos 6" X 22° HD extremo liso	UND	6,0	\$ 424.107,20	\$ 2.544.643,00
4.03	Suministro e instalación unión universal Ø=6" RB	UND	4,0	\$ 235.429,70	\$ 941.719,00
4.04	Suministro e instalación tubería PVC U.M. HDE 21 D=6"	Ml.	128,0	\$ 119.587,60	\$ 15.307.213,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS Y ACCESORIOS.				\$ 18.793.575,00

5	ENSAYOS DE LABORATORIO				
5.01	Practor modificado	UNu	1,0	\$ 71.500,00	\$ 71.500,00
5.02	Densidad de Campo	UNB	12,0	\$ 38.500,00	\$ 462.000,00
5.03	Ensayo compresión cilindro de concreto	UND	0,0	\$ 11.000,00	\$ 0,00
				SUBTOTAL	\$ 533.500,00
6	BBRAS VARIAS				
6.01	Limpieza General	GB	1,0	\$ 491.829,14	\$ 491.830,00
6.11	Prueba Hidráulica (Incluye accesorias)	ML	128,0	\$ 8.250,00	\$ 1.056.000,00
	SUBTOTAL OBRAS VARIAS				\$ 1.547.830,00
	TOTAL COSTOS BIREFCTOS				\$ 55.733.676,00
	A.I.U. (%)	35,00%	ADMINISTRACION	28,00%	\$ 15.605.429,00
			IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.114.674,00
			UTILIDADES	5,00%	\$ 2.786.614,00
			TOTAL COSTO DE OBRA		\$ 75.240.463,00

CLÁUSULA SEGUNDA.- DBLIGACIONES ESPECIALES DEL OBJETO CONTRACTUAL: Para la celebración y ejecución del presente contrato, El contratista se obliga a: **1)** Acatar la Constitución, la ley y demás normas concordantes. **2)** Atender oportunamente los requerimientos e instrucciones que le haga la Empresa Piedecuestana de Servicios E.S.P a través de las funcionarias designadas por parte de la Gerencia. **3)** Ejecutar las cantidades de obra según las valores unitarias relacionadas en el presupuesto de obra anexa a la propuesta. **4)** Cumplir con el objeto del contrato conforme a las documentas de la invitación, especificaciones técnicas, el presupuesto y el contrato que se suscriben. **5)** Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en la invitación. **6)** Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato, evitando dilaciones. **7)** El contratista deberá reparar por su cuenta y riesgo cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra. **8)** Para adelantar el trámite y cobra de las facturas, el contratista deberá presentar a la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" un informe de avance de ejecución de la obra y las comprobantes de afiliación y paga a las apartes al sistema general de seguridad social integral y parafiscal del personal destinada para la ejecución de la obra. **9)** El Contratista garantiza a la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" que cumplirá a cabalidad con todos los requerimientos ambientales, legales, reglamentarios y contractuales ante las autoridades ambientales. **10).** Suministrar en el lugar de la obra los materiales, equipo, herramientas y maquinaria necesarios de la mejor calidad y a las cuales se refieren las especificaciones y condiciones expuestas en la invitación. **11).** Disponer del personal competente y adecuada para ejecutar los trabajos que se refieren las especificaciones de la mejor forma posible. **12).** Pagar cumplidamente al personal a su carga: sueldos, prestaciones, seguras, bonificaciones, parafiscales y demás prestaciones que ordena la ley, en tal forma que "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P", bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista y/o subcontratista. Para ella deberá entregar al supervisor o interventor, las recibas que acrediten el pago de estas prestaciones en forma mensual, correspondiente al mes inmediatamente anterior al de la presentación del informe. **13).** Responder ante "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" y ante terceros por cualquier daño a pérdida de bienes que se produzca por causa o con ocasión de la obra. **14).** Cumplir con las normas ambientales y de protección del espacio público, para las actividades relacionadas con ocupación de vías, disposición de desechos o residuos y las demás afines. **15).** Cumplir con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra. **16).** Destinar rigurosamente los dineros aportados por "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" al cumplimiento de las obras y términos convenidas. **17)** El Contratista presentará la pertinente respecta de licencias de intervención del espacio público. Es responsabilidad del contratista solicitar las respectivas permisos de uso, privadas públicas, veredales, etc. realizar toda adecuación y mantenimiento a las vías que permita realizar sus actividades durante la construcción sin detrimento de su uso habitual y una vez finalizadas las obras dejar en igual o mejores condiciones u las encontradas antes del inicio de los trabajos. **PARAGRAFO 1.** Conforme a lo anterior el contratista conoce y declara que revisó las condiciones de la obra, para la cual en base a ello realizó su oferta, que no existen ítems no contemplados y que al revisar la obra o realizar declara que conoce todas las aspectos necesarios para ejecutarla. **CLÁUSULA TERCERA.- VALDR:** Para todas las efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se establece en la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES OOCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$75.240.463,00) M/CTE.** Para

establecer el valor final del contrato se empleara el sistema de precios unitarios fijos, esta modalidad es el sistema de precios mediante el cual la empresa reconoce al contratista el pago de las obras ejecutadas y/a el suministro de servicios a bienes, como resultado de la multiplicación de las cantidades suministradas o ejecutadas autorizadas por la interventoría y/a supervisar por los valores unitarios fijos del contrato. El valor Total del contrato incluye la totalidad de las costas directas e indirectas, gastos generales, gastos varios, gastos imprevistos, gastos por pruebas, ensayos y análisis de laboratorio para garantizar la calidad de las obras, etc. Todas las cosas correrán por cuenta exclusiva del contratista. Las acciones de que se trata se encuentran soportadas según el detalle de la cláusula segundo del presente contrato. **PARÁGRAFO.** En el valor acordada en la cláusula tercera cubre las costas de legalización administrativa, gravámenes e impuestos ocasionados para el cumplimiento del objeto contractual. **CLÁUSULA CUARTA.- FORMA DE PAGO:** Se hará reconocimiento y pago así: **A).** Un primer giro inicial equivalente al **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor total del contrato, previa presentación del contrato de obra suscrita y legalizada conforme las disposiciones legales pertinentes, suscripción acta de inicio y suscripción acta de desembolso de anticipo el cual deberá ser invertida de acuerdo al plan de manejo de inversión aprobada por el interventor. El anticipo será destinada a las costas propias para la ejecución del contrato de Obra tales como: personal, materiales, transporte, alquiler y compra y reparación de equipos. **B).** El saldo final del contrato a la terminación y recibo total de los trabajos. Este deberá estar soportada en el acta de entrega y recibo final, mediante la cual se realizará el recibo por parte de la empresa del objeto contratado suscrita entre el responsable del proyecto de la empresa el interventor y el contratista, con este acta se hace el recibo definitivo de los trabajos dejada constancia que la empresa los recibe a satisfacción sin perjuicio de las obligaciones de garantía que el contratista ha adquirida en virtud del contrato en referencia. **PARÁGRAFO 2:** El descuento por concepto del 5% que trata en ley 418 de 1997, con destino al fondo de convivencia y seguridad ciudadana, por tratarse de recursos con destino a una obra pública, serán giradas a el departamento de Santander y descontadas al contratista de igual forma. La empresa efectuará al momento del pago las descuentos por concepto de retención en la fuente y los demás que proceden contractual y legalmente. **CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO.** Este contrato tendrá un plazo de ejecución o duración de **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción y legalización del acta de inicio. **CLÁUSULA SEXTA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 17A00320 del 9 de junio de 2017. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todas las asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y embargos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto a hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinadas para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con las requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el acta de iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y / o Supervisar, que guarden relación con el objeto contractual. **CLÁUSULA OCTAVA.- DE LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y SALUD OCUPACIONAL.** 1) EL CONTRATISTA declara que conoce la Legislación Colombiana sobre protección a la salud humana, a los recursos naturales y al ambiente y se obliga a cumplirla en especial los principios constitucionales, la Ley 99 de 1993, el Decreto 1220 de 2005, el Decreto 2811 de 1974, la Ley 9 de 1979, el Decreto 948 de 1995, Decreto 838 de 2005, el Decreto 614 de 1984, el Decreto 2858 de 1981, el Decreto 1594 de 1984, la Resolución 02309 de 1986 del Ministerio de Salud, las Resoluciones 601 de 2006 y 909 de 2008 del Ministerio de Ambiente vivienda y Desarrollo Territorial y demás normas concordantes, complementarias reformatorias o sustitutivas, incluyendo el Plan de Manejo Ambiental y las Licencias Ambientales del Proyecto si a ella hubiere lugar según la establezca las Corporaciones Autónomas Regionales y demás organismos oficiales. De igual manera se obliga a cumplir con todas las disposiciones legales en materia ambiental entre las cuales se encuentran el Código Nacional de Recursos Naturales 2811 de 1974, Ley 99 de 1993, Decreto 4741 de 2005, Decreto 1594 de 1984, Decreto 1843 de 1991, Decreto 1220 de 2005 y demás normas aplicables de acuerdo con las actividades

objeto del contrato. ii) **EL CONTRATISTA** declara que se compromete a aplicar una política de especial consideración a la protección de la salud, o la conservación del medio ambiente y al cuidado de los bienes de la empresa, dándola a conocer expresamente a su personal. En desarrollo de esa política en el campo práctico deberá prestar la debida atención al medio ambiente, a la salud de sus trabajadores y a la salud de las demás personas del lugar donde se ejecutaran los trabajos, preservando el aire, las aguas, el suelo y la vida animal y vegetal de cualquier efecto adverso que pueda surgir de los inbates correspondientes al contrato y colaborar estrechamente con la empresa en el cuidado de sus bienes y equipos evitando igualmente cualquier daño a perjuicio que sus labores puedan ocasionar a la comunidad o a la empresa y a sus trabajadores y reembolsará plenamente a la empresa las sumas que esta llegare a pagar por cualquier concepto a causa de estas perjuicios. iii) **EL CONTRATISTA** será el único responsable de cualquier daño o deterioro que llegare a presentarse por causa suya o de sus trabajadores o subcontratistas en el aire, las aguas, el suelo la salud humana y la vida animal o vegetal, a la población, a daños en carreteras, vías internas, calles, ciénagas, rías, cañas, parques, zonas verdes, zonas residenciales y equipos o plantas como consecuencia del desarrollo de sus labores y reembolsará plenamente a la empresa las sumas que esta llegare a pagar por cualquier concepto a causa de estos perjuicios. iv) La empresa en forma directa podrá realizar inspecciones periódicas al sitio de las labores o a las instalaciones del contratista para verificar el cumplimiento de las normas sobre protección a la salud, al medio ambiente y a los bienes y para detectar cualquier acción nociva o riesgosa para lo cual el contratista otorga desde ahora su consentimiento expreso. v) Cualquier infracción a las normas sobre la salud, protección ambiental y manejo de bienes utilizadas. Durante la ejecución de las labores será cargada de inmediata por el contratista a su costa y riesgo. Si la infracción no fuera cargada la empresa podrá suspender total o parcialmente las labores hasta que ella ocurra, corriendo el contratista con todas las costas y riesgos que se deriven de la suspensión. En caso de reincidencia la empresa podrá dar por terminada el contrato sin lugar a ninguna indemnización. **CLÁUSULA NOVENA.- DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL. EL CONTRATISTA** se obliga a dar cumplimiento a todas las normas legales y técnicas sobre Seguridad Industrial, prevención y control de accidentes y en general todas las aspectos relacionados con HSE, referentes al tipo de proyecto que se ejecutara a través del presente contrato, además deberá disponer del personal de seguridad y elementos de protección industrial exigidos. El contratista será el único responsable por el cumplimiento de las normas de salud ocupacional, seguridad de toda el personal que trabaje para él o para sus Subcontratistas y protección de bienes de la empresa y de terceras. En consecuencia se compromete a cumplir y a hacer cumplir las disposiciones de la empresa sobre estas materias. La empresa a su representante podrá pedir el retiro del personal que a su juicio no posea la datación básica de Seguridad Industrial requerido para la actividad que se esté realizando o que ejerza acciones que atenten contra su integridad física o la de las personas en su alrededor. Sin embargo es responsabilidad del contratista, el determinar los riesgos inherentes al trabajo así como el implementar las procedimientos que permitan su control. El contratista estará obligada a cumplir las disposiciones legales establecidas en el país sobre Medicina, Higiene y Seguridad Industrial, y demás parámetros dirigidos a proteger a sus trabajadores en la ejecución de los trabajos. **CLÁUSULA DECIMA.- CONTROL DE LA CALIDAD. EL CONTRATISTA** deberá satisfacer las lineamientos de la empresa y será tal que logre demostrar la calidad de las obras conforme la requiera la entidad contratante cuando a ella hubiere lugar. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P:** 1. Pagar al contratista el valor de este contrato de conformidad con la establecida en la CLÁUSULA TERCERA. 2. Supervisar que el contratista cumpla con el objeto del contrato dentro del plazo y condiciones establecidas, y expedir por las personas competentes las certificaciones de cumplimiento a que haya lugar. 3. Suministrar oportunamente la información que se requiera para la correcta ejecución del contrato por parte de la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P.** **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. - PENAL PECUNIARIA:** en caso de incumplimiento total o parcial del contrato, el contratista pagará a la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" una suma de dinero equivalente al Diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO:** El valor de la cláusula penal, cuando no exista saldo a favor del contratista que se pueda retener y descontar directamente por parte de "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P", se tomará de la garantía constituida, circunstancia que se entiende expresamente autorizada por parte del contratista con la firma del presente documento. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Las documentos que hacen parte integrante del presente contrato son los siguientes: a) Las normas generales de contratación adaptadas por la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P. b) las estudios de conveniencia y oportunidad. c) la invitación. d) las documentos del proceso de selección. e) especificaciones técnicas. d) Las planas de construcción de ser requeridas. e) El presupuesto. f) El programa detallado de trabajo presentada por el Contratista. g) Las garantías y sus anexas que se generen durante la ejecución del contrato. h) Las

[Handwritten signature]

actos que durante la ejecución del contrato se elaboren y firmen y los demás documentos que se produzcan en el desarrollo de este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍAS:** El Contratista deberá constituir a favor de la Empresa dentro de los tres (03) días hábiles subsiguientes a la suscripción del contrato, garantía única otorgada por una compañía de seguros a entidad bancaria, autorizada para funcionar en Colombia que ampare los siguientes riesgos: **A). CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** para prevenir los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y la cláusula penal que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato más seis (6) meses. **B). ESTABILIDAD DE LA DBRA:** para prevenir que durante el periodo acordado la obra contratada, en condiciones normales de uso, no sufrirá deterioros imputables al contratista. Su cuantía no será inferior al **30% del contrato** y su vigencia será de, si quiera, cinco (05) años a partir del acta de recibo final de la obra. **C). RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasiona a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no será inferior al **30% del contrato** y su vigencia será de, si quiera, el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **D). PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** para prevenir los eventos en que el contratista no cumpla con el pago de obligaciones laborales respecto de los trabajadores relacionadas con la ejecución del respectivo contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato y tres (3) años más. **E). BUEN MANEJO, CORRECTA INVERSIÓN Y REINTEGRO DEL ANTICIPO:** para proteger a la empresa de la apropiación o la destinación indebida de las dineros entregadas al contratista como anticipo del contrato. Su cuantía deberá corresponder al **100% de lo suma pagada a título de anticipo** y su vigencia será igual a la requerida para su total amortización. Su aprobación será requisito previo para el desembolso del anticipo al contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:** De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 797 de 2003 y el decreto 510 de 2003, el contratista será responsable con sus obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, servicio nacional de aprendizaje (S.E.N.A.), fondo para la industria de la construcción F.I.C. a favor de sus empleados, cuando a ello haya lugar, para lo cual deberá allegar a la "Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P." mensualmente y a partir del inicio de la ejecución del objeto contractual, la certificación de las pagas efectuadas por estas conceptos. En el evento de no haberse realizado totalmente el pago de las aportes correspondientes, "Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P." deberá retener las sumas adeudadas al sistema al momento de la liquidación y efectuará el giro directo de estas recursos a los correspondientes sistemas, con prioridad a los regímenes de salud y pensiones, conforme la define el reglamento. "Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P." a través del interventor y/a supervisor de este contrato declara constancia del cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista frente a las aportes mencionadas, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieran ser catizadas. El funcionario que no deje constancia de la verificación del cumplimiento de este requisito, incurrirá en causal de mala conducta, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Para poder ejercer el derecho de movilidad de administradora de riesgos profesionales o cajas de compensación, el empleador se debe encontrar al día con los sistemas de salud y pensiones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Serán causales de terminación del presente contrato, además de las contempladas legalmente, las siguientes 1. El incumplimiento de una o varias de las obligaciones derivadas genéricas o específicamente del presente contrato. 2. La iniciación del trámite de liquidación obligatoria de LA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS E.S.P. Las partes de común acuerdo podrán suspender justificadamente la ejecución del contrato. En cada caso deberán mediar mínimas tres requerimientos por escrito de envíos mediante correo certificado debidamente autorizada por el Ministerio de Comunicación en la que se advierta el incumplimiento y las medidas a tomar en caso de no superar los incumplimientos. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- RÉGIMEN LEGAL:** Además de lo dispuesto en el presente contrato, éste se regirá por el Derecho Privado, la Ley 142 de 1994, la Ley 489 de 1998, la ley 689 de 2001, de acuerdo con la actividad y el objeto institucional de "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P.". **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN:** El contratista no podrá ceder el presente contrato a otra persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización previa y escrita de la entidad contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES:** El contratista afirma bajo la gravedad de juramento, que además se entiende prestada con la firma de este contrato, que ni él, ni las miembros de sus órganos de administración si es el caso, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición u impedimento, constitucional ni legal, ni en la ley 142 de 1994 artículos 37 y 44.4, así como no tener sanción por la transgresión de alguna de ellas para contratar con entidades públicas y que le impida la celebración de este contrato. **CLÁUSULA**

VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN: La entidad contratante "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" designa la supervisión del contrato al **DIRECTOR DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** de la empresa, sobre la ejecución de la obra objeto del presente contrato, y quien deberá cumplir con las siguientes obligaciones: **1.** Ejercer una eficaz vigilancia en la ejecución del objeto del contrato y proporcionar los medios disponibles que faciliten la ejecución del mismo. **2.** Exigir y verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista. **3.** Exigir, revisar y aprobar u observar las actas e informes parciales y finales presentados por el contratista, cuando a ella hubiere lugar. **4.-** Expedir las certificaciones de cumplimiento o satisfacción del objeto del contrato. **5.** Expedir y/o aprobar las actas y los demás documentos en desarrollo del objeto del contrato. **6.** Informar a la oficina jurídica de "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del contratista, para adelantar las acciones pertinentes. **7.** Elaborar y suscribir las actas parciales de avance y de terminación y liquidación del contrato según corresponda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- PERFECCIONAMIENTO. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes y el cumplimiento de los requisitos establecidos en éste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN: El presente contrato requiere para su ejecución: El respectiva registrá presupuestal, la constitución de las garantías exigidas y la suscripción del acta de inicio de Obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- INDEMNIDAD: El contratista se obliga a mantener indemne a la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones a la de sus subcontratistas o dependientes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o cuando las partes de común acuerdo lo consideren necesario, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un acta por parte del interventor y/o supervisor y del contratista en la que conste tal evento. De toda la anterior el contratista dará aviso a la aseguradora.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral ni prestaciones sociales por parte de la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" respecto del contratista ni del personal que éste vincule para la ejecución del mismo. La empresa no será responsable por cualquier acuerdo salarial que resultare durante la ejecución de los trabajos o relación laboral existente entre el contratista y sus empleados y todas las obligaciones que se generen de dichas acuerdos o relación están a cargo exclusivo del contratista. Una cláusula en dicho sentido se deberá incluir en los contratos laborales con los empleados de los contratistas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- MULTAS. La empresa podrá imponer multas sucesivas al contratista mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o paralización en la ejecución del mismo con las siguientes cuantías: **1).** El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución del mismo hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo a la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento del mismo, la "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P" hará efectiva la cláusula penal pecuniaria la cual se fija en la suma de diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser abatidos del saldo que haya a favor del contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente.

PARAGRAFO: El procedimiento administrativo sancionatorio, para la imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento, y caducidad en "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P", será el procedimiento contemplado en la Resolución 070 del 30 de abril de 2012, en concordancia con el procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES. Cuando surjan diferencias entre las partes con motivo del presente contrato se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales. Cuando no fuere posible solucionar las controversias en la forma antes prevista, las partes se comprometen a someter la decisión a árbitros y se regirá por lo dispuesto en el decreto 2279 de 1991, en la ley 23 de 1991 y en las demás normas que modifiquen o adicionen en la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- CDM PROMISORIA. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará a lo dispuesto en la ley 446 de 1998 y el decreto 1818 de 1998, o en las normas que lo reglamenten, adicionen o modifiquen.

CLÁUSULA VIGESIMA NOVENA.- APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir las parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes.

CLÁUSULA TRIGESIMA.- IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. El contratista pagará las impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y similares que se deriven de la ejecución del Contrato, si en ella hay lugar de conformidad con la legislación existente.

CLÁUSULA TRIGESIMA PRIMERA.- CADUCIDAD DEL CONTRATO. La "Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P"


padrá mediante resolución motivada declarar la caducidad administrativa del contrato, por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones del contratista que afecten de manera grave y directa la ejecución del mismo. **PARÁGRAFO 1.** Una vez ejecutoriada la resolución que declare la caducidad, la empresa hará efectiva la garantía única y el valor de la cláusula penal, lo cual presta merita ejecutiva por jurisdicción civil contra el contratista y contra la compañía que la haya constituido. **PARÁGRAFO 2.** De declararse la caducidad del contrato no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista y se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades de Ley. **PARÁGRAFO 3.** Los hechos que constituyen causal de caducidad sujetos a comprobación serán establecidas unilateralmente por la empresa contratante. **CLAUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA.- LIQUIDACIÓN.** El contrato podrá liquidarse dentro de los cuatro meses siguientes al vencimiento de su plaza de ejecución. **CLAUSULA TRIGÉSIMA TERCERA.- PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad a sea un lugar visible de la empresa y en la Página Web de la Contraloría de Santander - Gestión Transparente, conforme la establece la Resolución 775 de 2014.

En señal de acuerdo entre las partes, se firma el presente contrato en Piedecuesta, Departamento de Santander, a las _____ del año dos mil diecisiete (2017).

14 JUN 2017

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,


JAIME ORDÓÑEZ ORDÓÑEZ.
Gerente Piedecuestana E.S.P.

Nelson Jurado Tarazona
NELSON JURADO TARAZONA
C.C Nº 91.348.532 de Piedecuesta.

