

CONTRATO No.
COMPRA VENTA 173-2017 26 OCT 2017

CONTRATANTE:	Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P.
CONTRATISTA:	GONZALO MÉNDEZ PAREDES Nit./CC. No. 91.345.580 de Piedecuesta Santander
OBJETO:	COMPRA DE ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA TELEFÓNICA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS PUNTOS DE DATOS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, PIEDECUESTANA ESP.
VALOR:	\$17.000.000,00



Entre los suscritos Doctor **JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 91.210.746 de Bucaramanga, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, según Resolución de nombramiento No 009-P2016 y diligencia de posesión No. 008/2016, empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Municipal No 172 del 17 de Diciembre de 1997, con domicilio en Piedecuesta Santander, facultado legalmente para contratar según Acuerdo No 015 del 29 de Diciembre del 2016 de la Junta Directiva, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** o la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos de una parte, y de otra parte **GONZALO MÉNDEZ PAREDES**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. **91.345.580 de Piedecuesta Santander**, actuando en nombre propio, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

- 1) Que la empresa **PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.**, es una entidad con carácter industrial y comercial del orden municipal, que tiene como **objeto principal** la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, como la producción y comercialización de agua ozonizada y microfiltrada, entre otros, así como las actividades complementarias a los mismos.
- 2) Que la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.**, "PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS", como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No 002 del 30 de Enero del 2006 y acuerdos modificatorios, a su Manual de Contratación Interno Acuerdo No 012 del 06 de julio del 2015, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.
- 3) Que en consecuencia el presente Contrato se rige conforme a lo previsto por los Estatutos de la Empresa y su Manual de Contratación y demás normas que reglamentan o complementan la materia.
- 4) Que el director de la oficina gestora, ha solicitado la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos de la empresa.
- 5) Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad.
- 6) Que existe disponibilidad presupuestal certificada por el Pagador de la entidad, según **CDP No 17A00535, 17L00504, Y 17S00388 de fecha 03 de Octubre de 2017.**
- 7) Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.
- 8) Que existe certificado de idoneidad que avala la contratación con el proponente elegido por el jefe de la oficina gestora.
- 9) Que como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato, que se rige por las siguientes:

CLAUSULAS






CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, a cumplir con las actividades del contrato cuyo objeto es "COMPRA DE ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA TELEFÓNICA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS PUNTOS DE DATOS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, PIEDECUESTANA ESP.". **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL OBJETO CONTRACTUAL.** El contratista se compromete para con la empresa PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS a realizar las siguientes actividades: **1.** Entregar e Instalar todos los elementos establecidos en la propuesta para la optimización de la estructura de voz y datos del edificio administrativo de la Piedecuestana **2.** Realizar mantenimiento a toda la estructura física de voz y datos del edificio administrativo de la Piedecuestana de Servicios Públicos. **3.** Identificar cada uno de los puntos en el RAC y en los terminales de cada punto de red o datos del edificio administrativo de la Piedecuestana de Servicios Públicos. **4.** Instalar un teléfono conmutador que soporte mínimo 64 extensiones en el edificio administrativo de la Piedecuestana de Servicios Públicos. **5.** Realizar capacitación a quien el supervisor del contrato designe para atender el funcionamiento del sistema de voz y datos de la empresa. **6.** El contratista deberá suministrar todo el hardware ofertado, ejecutará todas las labores de configuración necesarias, para cumplir con los requerimientos técnicos y funcionales, especificados, de tal forma que se conforme un sistema integrado y totalmente operacional **7.** El contratista ejecutará todos los trabajos necesarios para el correcto montaje, instalación y configuración de la Planta telefónica de la entidad contratante. **8.** El contratista incluirá todo el hardware necesario que soporte todos los servicios y funcionalidades requeridas para el alcance del objeto contractual **9.** El contratista debe proporcionar todos los elementos periféricos de conexión o interconexión de alimentación necesarios para el correcto funcionamiento y alcance del objeto contractual **10.** Todos los componentes de Hardware ofertados por el contratista y estipulados en el contrato deben ser entregados en perfecto estado de funcionamiento y configurados de acuerdo con las necesidades específicas de la Entidad. **11.** Los costos generados por la respectiva configuración, instalación, programación y adecuación de la totalidad de elementos que integran el alcance del objeto contractual están incluidos en el valor de la oferta y en el contrato suscrito para tal efecto. **12.** Todos los elementos ofertados y contenidos en el contrato, deben ser nuevos, sin usos, sin componentes reconstruidos. **13.** El contratista debe ofrecer un (1) año de garantía sobre la instalación, configuración y puesta en marcha de lo elementos entregados e instalados. **14.** Los elementos y componentes suministrados deben ser compatibles con la planta telefónica existente en la entidad contratante, la cual es marca Panasonic. **15.** Las demás actividades que garanticen la óptima y eficaz ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ILUSTRACIÓN
1	Tarjeta o módulo de 16 extensiones análoga.	Telefonía y datos en red mediante la PSTN herramientas de bypass y enrutamiento de datos y tráfico VoIP sobre la WAN. Provee pleno soporte IP y telefonía digital; así como dispositivo análogos como módems analógicos, máquinas de fax y teléfonos. La conexión de los gabinetes adicional se obtiene mediante un cable CAT5 - RJ45, de 3 metros. 1) Extensión: - 2 Digitales y 16 Análogos (Incorporados) - 16 Adicionales (Híbridos/Análogos/Digitales) 2) Troncal/línea: - 6 Análogos (Incorporados) - Opción para 6 Análogos Adicionales o 1 E1/PRI	Und	1	\$ 2.806.250,00	\$ 2.806.250,00	
2	Teléfono conmutador para 64 extensiones.	a) Retención alternativa. b) Transferencia de llamadas a estación, grupo pbx, operadora ó grupo de operadoras. c) Transferencia de llamadas antes de respuesta, después de respuesta, si está ocupado. d) Desvío incondicional.	Und	1	\$ 2.466.250,00	\$ 2.466.250,00	



Piedecuestana

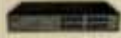
DE SERVICIOS PÚBLICOS s.r.l.

		<p>e) Desvío incondicional activo en la estación de recepción.</p> <p>f) Soportar desvío a: estación, operadora o grupo de operadoras, grupo de estaciones pbx, número externo</p> <p>g) Re-llamada al último llamante interno</p> <p>h) Activación de mensaje de ausente</p> <p>i) Uso de claves de autorización para realizar ciertos tipos de llamada (larga distancia, celulares, etc.) Y para acceder a funcionalidades de la solución llamando desde la red pública.</p> <p>j) Programación de desvío temporizado desde una extensión hacia otra extensión, luego de un número de timbres predefinido en caso de que no sea contestada.</p> <p>k) Agrupación de varios números de extensiones, las cuales podrán ser llamadas mediante un único número asociado a un grupo.</p> <p>l) Llamada a un número externo.</p> <p>m) Responder a todas las llamadas entrantes.</p>					
3	Cables certificados color rojo, de 60 cm para base de datos.	Cable par trenzado flexible (UTP) de Categoría 6 montado con conectores RJ45-Macho y cubierta de goma en ambos extremos. 60 cm de largo y de color rojo.	Und.	87	\$ 31.394,00	\$ 2.731.278,00	
4	Pluc o Pascor RJ 45	Interfaz física comúnmente utilizada para conectar redes de computadoras con cableado estructurado (categorías 4, 5, 5e, 6 y 6a). Posee ocho pines o conexiones eléctricas, que normalmente se usan como extremos de cables de par trenzado (UTP)	Und	80	\$ 15.953,00	\$ 1.276.240,00	
5	Panel de 16 puertos.	1) Extensión: - 16 Análogos (Incorporados) - 16 Adicionales (Híbridos/Análogos/Digitales) 2) Troncal/línea: - Opción para 12 Análogos Adicionales o 1 E1/PRI.	Und	1	\$ 2.345.250,00	\$ 2.345.250,00	
6	Plaquetas de identificación base de datos.	Lámina siliconada de 3 mm de espesor por 5 cm de ancho, fondo blanco y letra negra, que permita identificar claramente los puntos de datos.	Und	160	\$ 11.977,00	\$ 1.916.320,00	
7	Plaquetas de identificación base de voz.	Lámina siliconada de 3 mm de espesor por 5 cm de ancho, fondo blanco y letra negra, la cual permita identificar claramente los puntos de voz.	Und	160	\$ 11.977,00	\$ 1.916.320,00	



Piedecuestana

DE SERVICIOS PÚBLICOS s.r.l.

8	Rac de 16 puertos con salidas RJ 45.	Conmutador Gigabit para Web de gran eficiencia, Conectividad de alto rendimiento a la par con avanzadas funciones para el control efectivo del tráfico existente en toda la red. 16 puertos para 10/100/1000Mbps con conector RJ-45, auto negociación MDI/MDIX, además de dos ranuras de expansión SFP compartidas para módulos GBIC. Es posible expandir el alcance de la red de 100m hasta más de 80 km a través de la interfaz de fibra óptica SFP. Entre las funciones de gestión basadas en la web se destacan: la duplicación de puertos, LAN virtual, QoS, seguridad, troncalización y monitoreo del tráfico. Chasis estándar de 19 pulgadas para instalación en bastidor, junto con la gestión inteligente de funciones.	Und	2	\$ 771.046,00	\$ 1.542.092,00	
VALOR TOTAL (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato)						\$ 17.000.000,00	

CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y / o Supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.





CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO. Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de: **DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$17.000.000,00)**, (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato), conforme a lo siguiente:




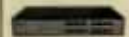
ITE M	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDA D	CANTI DAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ILUSTRACIÓ N
-------	-------------	---------------------------	---------	-----------	----------------	-------------	--------------



Piedecuestana

DE SERVICIOS PÚBLICOS e.s.p.

1	Tarjeta o módulo de 16 extensiones análoga.	<p>Telefonía y datos en red mediante la PSTN herramientas de bypass y enrutamiento de datos y tráfico VoIP sobre la WAN. Provee pleno soporte IP y telefonía digital, así como dispositivo análogos como módems analógicos, máquinas de fax y teléfonos. La conexión de los gabinetes adicional se obtiene mediante un cable CAT5 - RJ45, de 3 metros.</p> <p>1) Extensión: - 2 Digitales y 16 Análogos (Incorporados) - 16 Adicionales (Híbridos/Análogos/Digitales) 2) Troncal/línea: - 6 Análogos (Incorporados) - Opción para 6 Análogos Adicionales o 1 E1/PRI</p>	Und	1	\$ 2.806.250,00	\$ 2.806.250,00	
2	Teléfono conmutador para 64 extensiones.	<p>a) Retención alternativa. b) Transferencia de llamadas a estación, grupo pbx, operadora ó grupo de operadoras. c) Transferencia de llamadas antes de respuesta, después de respuesta, si está ocupado. d) Desvío incondicional. e) Desvío incondicional activo en la estación de recepción. f) Soportar desvío a: estación, operadora o grupo de operadoras, grupo de estaciones pbx, número externo g) Re-llamada al último llamante interno h) Activación de mensaje de ausente i) Uso de claves de autorización para realizar ciertos tipos de llamada (larga distancia, celulares, etc.) Y para acceder a funcionalidades de la solución llamando desde la red pública. j) Programación de desvío temporizado desde una extensión hacia otra extensión, luego de un número de timbres predefinido en caso de que no sea contestada. k) Agrupación de varios números de extensiones, las cuales podrán ser llamadas mediante un único número asociado a un grupo. l) Llamada a un número externo. m) Responder a todas las llamadas entrantes.</p>	Und	1	\$ 2.466.250,00	\$ 2.466.250,00	
3	Cables certificados color rojo, de 60 cm para base de datos.	Cable par trenzado flexible (UTP) de Categoría 6 monitado con conectores RJ45-Macho y cubierta de goma en ambos extremos. 60 cm de largo y de color rojo.	Und.	87	\$ 31.394,00	\$ 2.731.278,00	
4	Pluc o Pascor RJ 45	Interfaz física comúnmente utilizada para conectar redes de computadoras con cableado estructurado (categorías 4, 5, 5e, 6 y 6a). Posee ocho pines o conexiones eléctricas, que normalmente se usan como extremos de cables de par trenzado (UTP)	Und	80	\$ 15.953,00	\$ 1.276.240,00	

5	Panel de 16 puertos.	1) Extensión: - 16 Análogos (Incorporados) - 16 Adicionales (Híbridos/Análogos/Digitales) 2) Troncal/línea: - Opción para 12 Análogos Adicionales o 1 E1/PRI.	Und	1	\$ 2.345.250,00	\$ 2.345.250,00	
6	Plaquetas de identificación base de datos.	Lámina siliconada de 3 mm de espesor por 5 cm de ancho, fondo blanco y letra negra, que permita identificar claramente los puntos de datos.	Und	160	\$ 11.977,00	\$ 1.916.320,00	
7	Plaquetas de identificación base de voz.	Lámina siliconada de 3 mm de espesor por 5 cm de ancho, fondo blanco y letra negra, la cual permita identificar claramente los puntos de voz.	Und	160	\$ 11.977,00	\$ 1.916.320,00	
8	Rac de 16 puertos con salidas RJ 45.	Conmutador Gigabit para Web de gran eficiencia, Conectividad de alto rendimiento a la par con avanzadas funciones para el control efectivo del tráfico existente en toda la red. 16 puertos para 10/100/1000Mbps con conector RJ-45, auto negociación MDI/MDIX, además de dos ranuras de expansión SFP compartidas para módulos GBIC. Es posible expandir el alcance de la red de 100m hasta más de 80 km a través de la interfaz de fibra óptica SFP. Entre las funciones de gestión basadas en la web se destacan: la duplicación de puertos, LAN virtual, QoS, seguridad, troncalización y monitoreo del tráfico. Chasis estándar de 19 pulgadas para instalación en bastidor, junto con la gestión inteligente de funciones.	Und	2	\$ 771.046,00	\$ 1.542.092,00	
VALOR TOTAL (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato)						\$	17.000.000,00

CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO. LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS pagará al contratista el valor del presente contrato así: Un único pago contra entrega conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas, el cual se efectuarán previa aprobación y verificación por parte del supervisor del contrato, presentación los respectivos soportes de ejecución, factura o cuenta de cobro por parte del contratista, acreditación de pago de seguridad social y aportes parafiscales cuando a ello haya lugar. **CLAUSULA SEXTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** La entrega de las sumas de dinero a que la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo al **CDP No 17A00535, 17L00504, Y 17S00388 de fecha 03 de Octubre de 2017**, expedido por el Jefe de presupuesto de la entidad. **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar la Empresa Piedecuestana de servicios públicos al CONTRATISTA en virtud del presente contrato, se subordinan al Registro presupuestal existente para tal efecto. **CLAUSULA SEPTIMA. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS**. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA.** El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, dentro de máximo tres días hábiles subsiguientes a la suscripción del contrato, una garantía única (póliza) que avalará los siguientes riesgos: **A) DE CUMPLIMIENTO DEL**



Piedecuestana
DE SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S.

CONTRATO: Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y la cláusula penal que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato más seis (6) meses. **B) CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES: CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** Para precaver las eventualidades en que uno o varios bienes de los contratados no reúnan las especificaciones o calidades exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fueron adquiridos, así como para prevenir también los vicios de fabricación y la calidad de los materiales o componentes. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del contrato y seis (06) meses más contados a partir del recibo o aceptación final, teniendo en cuenta el suministro de los repuestos requeridos objeto del proceso contractual. **PARÁGRAFO.** La garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o una compañía de seguros establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Bancaria. Si la Garantía es expedida por una Compañía de seguros, se debe adjuntar la constancia de pago de la misma. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del Contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.** El contratista asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El contratista actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante, por tanto no se genera ni relación laboral, ni prestaciones sociales con la EMPRESA. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** 1). Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria en el desarrollo del mismo. 2). Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectivas las garantías constituidas por el Contratista si a ello hay lugar. 3). Requerir al CONTRATISTA para que adopte las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto contratado. 4). Pagar oportunamente al Contratista los valores pactados como contraprestación al cumplimiento de sus obligaciones. 5). Impartir por escrito al CONTRATISTA las instrucciones, órdenes y sugerencias a que haya lugar relacionadas con el objeto del contrato. 6). Las demás que se deriven de la naturaleza del Contrato. **CLAUSULA DECIMO TERCERA. SUPERVISIÓN. LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS,** ejercerá la supervisión del presente Contrato a través de quién designe el representante legal de la entidad Contratante. El Supervisor velará por los intereses de la entidad y procurará que el CONTRATISTA cumpla con las obligaciones adquiridas, tendrá además las siguientes funciones: a). Vigilar el cumplimiento del contrato. b). Resolver las inquietudes que le formule el contratista y hacer las observaciones que considere convenientes. c). Comunicar a quien corresponda la presencia de alguna irregularidad en la ejecución del objeto del contrato. d). Vigilar que el contratista entregue los bienes que le haya dado la empresa para la ejecución del contrato. **CLAUSULA DECIMO CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS.** La EMPRESA podrá imponer multas sucesivas al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución del mismo con las siguientes cuantías: 1). El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución del mismo hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento del mismo, la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS hará efectiva la Cláusula Penal pecuniaria la cual se fija en la suma de diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del Contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente. **CLAUSULA DECIMO QUINTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** El CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita de la Gerencia de la EMPRESA. **CLAUSULA DECIMO SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: 1). Por mutuo acuerdo entre las partes; 2). Por vencimiento del término de duración del mismo. La EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1). Por muerte o incapacidad física permanente del Contratista. 2) Por término del objeto del contrato. 7). En los demás eventos contemplados en el contrato. **CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. LIQUIDACION.** Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del mismo. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido del mismo, se practicará la liquidación unilateral por la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos S.A.S. **CLAUSULA DECIMO OCTAVA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:** El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes.



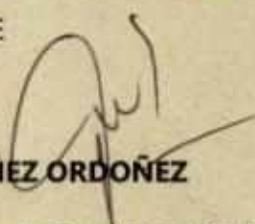
CLAUSULA DECIMO NOVENA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: EL CONTRATISTA pagará los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y similares que se deriven de la ejecución del Contrato, si a ello hay lugar de conformidad con la legislación existente. **PARÁGRAFO.** Todo valor que no discrimine el IVA y que deba facturarle, se entenderá como que lo incluye. **CLAUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello. **CLAUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago y aprobación de la misma de haber sido requeridas, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y contraloría conforme a la ley. **CLAUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forma parte integral del presente contrato Estudio de conveniencia, CDPS, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico. **VIGÉSIMO TERCERA. INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto el CONTRATISTA será notificado por este concepto lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que la entidad contratante, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **VIGÉSIMO CUARTA. COMPROMISORIA.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación, liquidación, cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el mismo, se resolverán por un Tribunal de Arbitramento ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se sujetará a lo dispuesto en el estatuto general de contratación, y demás disposiciones legales que le sean aplicables, los reglamentos, adiciones o modifiquen y de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por tres árbitros. Las partes delegan en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga la designación de los árbitros mediante sorteo de la lista de árbitros que lleve el mismo Centro. b) El Tribunal funcionará en Bucaramanga en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. c) El Tribunal decidirá en derecho. **CLAUSULA VIGÉSIMO QUINTA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa, y en la Página Web de la Contraloría de Santander -SIA observa- conforme lo establece la Resolución 000858 de 2016.

En constancia se firma en la ciudad de Piedecuesta, a los

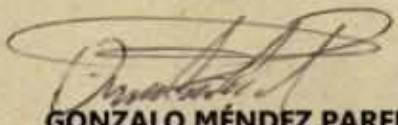
de 2017.

26 OCT 2017

CONTRATANTE


JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ
 Gerente
 Piedecuestana de Servicios Públicos

CONTRATISTA


GONZALO MÉNDEZ PAREDES
 CC. No. 91.345.580 de Piedecuesta Santander