

**AUDIENCIA DE ACLARACIÓN AL PLIEGO DE CONDICIONES Y DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL PROCESO INVITACIÓN S.C. No. 030/2021 - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, CUYO OBJETO ES EL: "SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P".**

Siendo las 11:30 a.m. del día lunes 13 de diciembre de 2021, fecha y hora establecida en el cronograma de apertura y pliegos de condiciones, se procede a llevar a cabo en la sala de juntas de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, la audiencia de aclaración de pliegos del proceso de invitación de segunda cuantía **INVITACIÓN S.C. No. 030/2021 - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**.

Al recinto en mención se hicieron presentes:

Por la entidad contratante:

- **MYRIAN QUINTERO ROJAS**  
Directora administrativa y financiera
- **LILIANA VERA PADILLA**  
Jurídica Designada
- **PEDRO LUIS CARO LONDOÑO**  
Apoyo procesos contractuales

Por parte de los invitados a participar:

- **EDINSON RUÍZ MEDINA**  
Representante legal de LARKEN SECURITY LTDA
- **DR. MAURICIO FERNEY MARIN RINCON**  
En representación de VIGILANCIA PEGASO LTDA
- **ELINARCO GRATERON BELTRÁN**  
Representante legal CALT SEGURIDAD LTDA

**ORDEN DEL DÍA**

1. Instalación de la audiencia por parte de la oficina gestora.
2. Lectura del objeto del proceso.
3. Registro y verificación de los asistentes.
4. Lectura de los pliegos de condiciones.
5. Presentación de las observaciones a los pliegos de condiciones y recepción de las mismas.
6. Levantamiento y suscripción del acta de audiencia

| ELABORÓ<br>Profesional en Sistemas de<br>Gestión | FECHA<br>19/02/2020 | REVISÓ<br>Profesional Oficina<br>Asesora Jurídica y de<br>Contratación | FECHA<br>19/02/2020 | APROBÓ<br>Gerente | FECHA<br>24/02/2020 |
|--|---------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |                     |  |                     |                   |                     |



Teléfono: (037) 6550058 Ext. 109  
 Email: [servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co](mailto:servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co)  
<http://www.piedecuestanaesp.gov.co>  
 @Piedecuestana\_  
 Facebook/Piedecuestana de servicios Públicos ESP  
 @Piedecuestana\_esp

**Atención:**  
 Lunes a Viernes  
 7:30 am a 11:30 am  
 1:30 pm a 5:30 pm  
 Carrera 8 # 12-28 Barrio La Candelaria  
 Sede Administrativa

### DESARROLLO:

1. Instalación de la audiencia por parte de la oficina gestora Dirección administrativa y financiera.

La oficina gestora instaló la audiencia.

2. Lectura del objeto del proceso:

**“SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.”.**

3. Verificación de los asistentes interesados en hacer observaciones:

- **EDINSON RUÍZ MEDINA**  
Representante legal de LARKEN SECURITY LTDA
- **DR. MAURICIO FERNEY MARIN RINCON**  
En representación de VIGILANCIA PEGASO LTDA
- **ELINARCO GRATERON BELTRÁN**  
Representante legal CALT SEGURIDAD LTDA

4. Lectura de los pliegos de condiciones.

Se realizó la lectura del pliego de condiciones por parte de la oficina gestora.

5. Presentación de las observaciones a los pliegos de condiciones y recepción de las mismas:

- **EDINSON RUÍZ MEDINA** representante legal de LARKEN SECURITY LTDA presentó la siguiente observación:

*"Requiere la entidad una razón de cobertura de endeudamiento de 0.60 al respecto se solicita subirlo al 0.68 toda vez que este requerimiento de 0.60 es excesivamente elevado, solicitamos la ampliación de dicho índice, toda vez que se garantiza pluralidad".*

**RESPUESTA:** Se acepta su observación, por lo anterior el índice de endeudamiento quedara de la siguiente manera:

#### B.) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

**El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,70**

**CALCULO DEL INDICADOR:**

$$NE = PT / AT$$

**Donde:**

**NE = Nivel de endeudamiento**

**PT = Pasivo total**

**AT = Activo total**

|  |                            |   |                            |                          |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br>Profesional en Sistemas de Gestión | <b>FECHA</b><br>19/02/2020 | <b>REVISÓ</b><br>Profesional Oficina Asesora Jurídica y de Contratación | <b>FECHA</b><br>19/02/2020 | <b>APROBÓ</b><br>Gerente | <b>FECHA</b><br>24/02/2020 |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------|----------------------------|



Teléfono: (037) 6550058 Ext. 109

Email: [servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co](mailto:servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co)

<http://www.piedecuestanaesp.gov.co>

@Piedecuestana\_

Facebook/Piedecuestana de servicios Públicos ESP

@Piedecuestana\_esp

**Atención:**

Lunes a Viernes  
7:30 am a 11:30 am  
1:30 pm a 5:30 pm

Carrera 8 # 12-28 Barrio La Candelaria  
Sede Administrativa

- **DR. MAURICIO FERNEY MARIN RINCON**, en representación de **VIGILANCIA PEGASO LTDA** presentó la siguiente observación:

*"En lo referente a la póliza de garantía de seriedad se está exigiendo una por un 10% del valor del contrato, solicito este porcentaje sea reconsiderado en razón a la cuantía del valor a ejecutar y se baje a un 7% del valor contratado".*

**RESPUESTA:** No se acepta su observación, toda vez que los porcentajes de la póliza de garantía de la seriedad se encuentran establecidos en el Acuerdo 012 del 6 de Julio del 2015 (**Modificado por el acuerdo 007 de 2017 y 010 de 2019**) y demás acuerdos concordantes.

- **ELINARCO GRATERON BELTRÁN** representante legal **CALT SEGURIDAD LTDA** presentó la siguiente observación:

*"De manera atenta y respetuosa me dirijo para presentar observación al proyecto de pliego de condiciones del proceso en referencia, dentro de los requisitos habilitantes de capacidad financiera la entidad solicita un nivel de endeudamiento que deberá ser menor a 0.60 (60%) sin embargo debido al crisis sanitaria COVID-19 se debe incrementar el índice de endeudamiento para generar la reactivación comercial."*

*"Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto solicito este índice de endeudamiento sea menor o igual 0.68 (68%)".*

**RESPUESTA:** Se acepta su observación, por lo anterior el índice de endeudamiento quedara de la siguiente manera:

**B.) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

**El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,70**

**CALCULO DEL INDICADOR:**

$$NE = PT / AT$$

Donde:

NE = Nivel de endeudamiento

PT = Pasivo total

AT = Activo total

- **DR. MAURICIO FERNEY MARIN RINCON**, en representación de **VIGILANCIA PEGASO LTDA** presentó la siguiente observación:

*"En lo referente a la póliza de garantía de seriedad se está exigiendo una por un 10% del valor del contrato, solicito este porcentaje sea reconsiderado en razón a la cuantía del valor a ejecutar y se baje a un 7% del valor contratado".*

**RESPUESTA:** No se acepta su observación, toda vez que los porcentajes de la póliza de garantía de la seriedad se encuentran establecidos en el Acuerdo 012 del 6 de Julio del

| ELABORÓ                            | FECHA      | REVISÓ   | FECHA      | APROBÓ  | FECHA      |
|------------------------------------|------------|--|------------|---------|------------|
| Profesional en Sistemas de Gestión | 19/02/2020 | Profesional Oficina Asesora Jurídica y de Contratación | 19/02/2020 | Gerente | 24/02/2020 |



Teléfono: (037) 6550058 Ext. 109


Email: [servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co](mailto:servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co)

<http://www.piedecuestanaesp.gov.co>

@Piedecuestana\_

Facebook/Piedecuestana de servicios Públicos ESP

@Piedecuestana\_esp

**Atención:** 

Lunes a Viernes  
7:30 am a 11:30 am  
1:30 pm a 5:30 pm


Carrera 8 # 12-28 Barrio La Candelaria  
Sede Administrativa

2015 (Modificado por el acuerdo 007 de 2017 y 010 de 2019) y demás acuerdos concordantes.

Se dejan en firme los términos establecidos en los pliegos de condiciones, de acuerdo a las respectivas aclaraciones, por lo anterior se procede a realizar la respectiva adenda, y último numeral del orden del día.

6. Levantamiento y suscripción del acta de audiencia.

No siendo más el motivo de la audiencia, se levanta la sesión siendo las 12:18 a.m., y se procede a firmar el acta por quienes en ella intervinieron, por parte de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.**

  
\_\_\_\_\_  
**MYRIAN QUINTERO ROJAS**  
Directora administrativa y financiera

  
\_\_\_\_\_  
**LILIANA VERA PADILLA**  
Jurídica Designado

Proyectó: Abg. Pedro Luis Caro Londoño - apoyo procesos contractuales

COPIA CONTROLADA

| ELABORÓ<br>Profesional en Sistemas de<br>Gestión | FECHA<br>19/02/2020 | REVISÓ<br>Profesional Oficina<br>Asesora Jurídica y de<br>Contratación | FECHA<br>19/02/2020 | APROBÓ<br>Gerente | FECHA<br>24/02/2020 |
|--|---------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|--|---------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|



Teléfono: (037) 6550058 Ext. 109  
 Email: [servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co](mailto:servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co)  
<http://www.piedecuestanaesp.gov.co>  
 @Piedecuestana\_  
 Facebook/Piedecuestana de servicios Públicos ESP  
 @Piedecuestana\_esp

**Atención:**  
 Lunes a Viernes  
 7:30 am a 11:30 am  
 1:30 pm a 5:30 pm  
 Carrera 8 # 12-28 Barrio La Candelaria  
 Sede Administrativa