

	CONTRATO	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 1 de 15

CONTRATO DE OBRA

NÚMERO: **125 2022.**

06 JUN 2022

CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA RST S.A.S., identificada con NIT No. 800.140.440-1 representada legalmente por RAMIRO CEPEDA URIBE identificado con cédula de ciudadanía No. 91.296.640 de Bucaramanga – Santander
OBJETO:	“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE AGUAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP “LA COLINA” DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER”
VALOR:	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$198.855.123,00) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato)
PLAZO:	DOS (02) MES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO

Entre los suscritos Doctor **GABRIEL ABRIL ROJAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.707.060 de Piedecuesta, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. – PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, según Resolución de nombramiento No. 014 - P2020 y diligencia de posesión No. 014/2020, empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta - Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Municipal No 172 del 17 de Diciembre de 1997 con domicilio en Piedecuesta - Santander, facultado legalmente para contratar según Acuerdo No. 016 del 28 de diciembre de 2021 de la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE O PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS** de una parte, y por otra parte **CONSTRUCTORA RST S.A.S.** identificada con NIT No. 800.140.440-1 representada legalmente por **RAMIRO CEPEDA URIBE** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.296.640 de Bucaramanga - Santander, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES:

- 1) Que la “EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.- PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS” es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal de naturaleza pública, que tiene como objeto principal la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, como la producción y comercialización de agua tratada, entre otros, así como las actividades complementarias a los mismos.
- 2) Que la “EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS” como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No. 004 del 6 de septiembre de 2018, a su Manual de Contratación Interno Acuerdo número 012 del 06 de julio del 2015 modificado por el acuerdo de junta directiva No. 007 del 09 de agosto de 2017, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	---	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 2 de 15

- 3) Que en consecuencia, el presente contrato se rige conforme a lo previsto por los estatutos de la empresa y su manual de contratación y demás normas, concordantes, reglamentarias y complementarias sobre la materia.
- 4) Que la oficina gestora Oficina de Planeación Institucional de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS** ha solicitado la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos de la empresa.
- 5) Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad.
- 6) Que existe disponibilidad presupuestal certificada por el Director Administrativo y Financiero de la entidad, según CDP No. **22A00321** de fecha 11 de mayo de 2022.
- 7) Que existen las correspondientes invitaciones a presentar propuestas tal como lo establece el acuerdo 012 de 2015 manual interno de contratación y sus modificaciones.
- 8) Que la entidad invito a presentar propuestas a tres oferentes de los cuales se presentaron las siguientes personas naturales y/o jurídicas: **CONSTRUCTORA RST S.A.S** identificada con NIT No. **800.140.440-1**, **MORING SAS** identificado con NIT No. **804.008.680-1** y **L.C.R INGENIERIA Y TRANSPORTE SAS** identificado con NIT No. **900.506.258-0**.
- 9) Que existe el acta de evaluación de las propuestas del veintitrés (23) de mayo de 2022, por parte del comité evaluador, en la cual resultó ganador la empresa **CONSTRUCTORA RST S.A.S.** identificada con NIT No. **800.140.440-1** representada legalmente por **RAMIRO CEPEDA URIBE** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.296.640** de Bucaramanga – Santander. Que se comunicaron los resultados y que no se presentaron observaciones a los mismos.
- 10) Que mediante Resolución No. 279 del 26 de mayo de 2022 se hace adjudicación a la empresa **CONSTRUCTORA RST S.A.S.**, identificada con NIT No. **800.140.440-1** representada legalmente por **RAMIRO CEPEDA URIBE** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.296.640** de Bucaramanga – Santander.
- 11) Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.
- 12) Que, como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato que se rige por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. El contratista se compromete para con la empresa **PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, a cumplir con las actividades del contrato cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE AGUAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP "LA COLINA" DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER"**. **CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Seda Administrativa

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 3 de 15

objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Al finalizar el contrato el contratista deberá devolver a la entidad contratante los materiales, elementos o información a la entidad contratante, soportando por escrito la entrega, 12. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y/o supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.

CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: 1. El contratista se obliga con el contratante a ejecutar íntegramente el objeto contractual de la "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE AGUAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP "LA COLINA" DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER" de acuerdo con las siguientes especificaciones de obra:

ÍTEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANTIDAD
1.0 PRELIMINARES			
1.1	Cerramiento con lona verde h = 2 m con separación de 3 m (Incluye madera rolliza)	m	57,41
2.0 DEMOLICIONES			
2.1	Demolición de muros (e= 10 - 20 cm) (Incluye retiro)	m ²	6,38
2.2	Demolición de estructuras en concreto reforzado (Incluye retiro)	m ³	1,00
2.3	Demolición de enchapes y/o tabletas y accesorios (Incluye retiro)	m ²	60,12
2.4	Desmante de puertas y ventanas	un	5,00
2.5	Desmante de cielo raso	m ²	88,08
2.6	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m ³	13,57
3.0 ESTRUCTURAS DE CONCRETO			
3.1	Concreto simple f _c =21 MPa para estructuras en concreto	m ³	1,00
3.2	Concreto simple f _c =21 MPa para escalones (0.17 x 0.30 m)	m ³	0,00
3.3	Concreto simple f _c =21 MPa para mesones en concreto	m ³	1,61
3.4	Acero de refuerzo Fy 4200 MPa	kg	80,00
3.5	Anclaje Epóxico HIT 200-R GR.60 Fy 4200 Mpa	un	3,00
4.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Condelloria
Seda Administrativa

4.1	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=2"	m	3,10
4.2	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=3"	m	4,30
4.3	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=4"	m	54,00
4.4	Suministro e Instalación Codo PVC 90° Sanitaria D=3"	un	4,00
4.5	Suministro e Instalación Codo PVC 90° Sanitaria D=4"	un	2,00
4.6	Suministro e Instalación Codo PVC 45° Sanitaria D=3"	un	5,00
4.7	Suministro e Instalación Yee PVC Sanitaria D=3"	un	5,00
4.8	Suministro e Instalación Yee PVC Sanitaria Reducida 4" x 3"	un	1,00
4.9	Suministro e Instalación Buje Sanitario 3" x 2"	un	0,00
4.10	Suministro e Instalación Sifón PVC 3"	un	1,00
4.11	Suministro e Instalación Registro PVC 3/4 "	un	8,00
4.12	Cajas de toma de muestras (1.2 x 1.2 m) Concreto 3000 Psi	un	2,00
4.13	Suministro e Instalación Tubería PVC Presión D=3/4"	m	26,90
4.14	Suministro e Instalación Tubería PVC Presión D=1/2"	m	22,10
4.15	Suministro e Instalación Codo PVC 90° D=3/4" Presión	un	3,00
4.16	Suministro e Instalación Codo PVC 90° D=1/2" Presión	un	14,00
4.17	Suministro e Instalación Tee PVC 3/4" Presión	un	1,00
4.18	Suministro e Instalación Tee PVC 1/2" Presión	un	2,00
4.19	Suministro e Instalación soporte anclado tipo para graduable	un	67,00
4.20	Suministro e Instalación dispensador de toallas	un	1,00
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS PARA SERVICIOS AUXILIARES, TRIFÁSICO, (TSA-01) ELABORADO EN LAMINA COLD ROLLED, ESTRUCTURA EN CALIBRE 16, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7035. DIMENSIONES APROX: 600X400X250MM MONTAJE INCRUSTADO EN MURO. GRADO DE PROTECCIÓN NEMA 12 208-120 VCA, 60HZ, 3 FASES, NEUTRO Y TIERRA. TOTALIZADOR, 12 CIRCUITOS Y COMPONENTES DE ACUERDO A UNIFILAR. . SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS EN ACRÍLICO CON TAG DE EQUIPOS Y NIVELES DE TENSIÓN, DEMARCACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO	un	1,00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes


7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

125 2022.

06 JUN 2022

	CONTRATO	Código: AJC-CON.PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 5 de 15

5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. CAPACIDAD 24.000 BTU. INCLUYE SOPORTARÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. CAPACIDAD 12.000 BTU. INCLUYE SOPORTARÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00
5.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, Y CONEXIONADO DE CABLE MULTICONDUCTOR DE COBRE 4XNo 6 +1xNo 8 AWG THHN/THWN-2, 90 °C, 600V, CT, RETARDANTE A LA LLAMA. INCLUYE PRUEBAS DE AISLAMIENTO.	m	30,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 12 W, REDONDO. VOLTAJE 120 V AC. LUZ FRÍA	un	6,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 30CM X 30CM 15 W, CUADRADA, PARA INCRUSTAR. VOLTAJE 120 V AC. LUZ FRÍA.	un	17,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO LED INCRUSTADA EN TECHO. INCLUYE PERFORACIÓN DE CIELO RASO, TUBERÍA CONDUIT PVC Ø 1/2", CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 DESNUDO Y CAJAS DE EMPALME.	un	20,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120 V, 15A, COLOR BLANCO.	un	20,00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2".	un	20,00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO 120 V 15 A	un	12,00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR EMPOTRADO EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2".	un	12,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA INDUSTRIAL, TRIFÁSICA 3P, 30 A 208 V, IP 44.	un	1,00
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA, TRIFÁSICA 3P, 30 A 220 V.	un	1,00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pmCra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	VIP 44 EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 3N°12+1 N° 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 4X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2".		
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA, BIFÁSICA 20 A 220 V.DE PATA TRABADA. CON POLO A TIERRA. INCLUYE TAPA.	un	2,00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA, BIFÁSICA 20 A 220 V.DE PATA TRABADA. CON POLO A TIERRA. SOBREPUESTA O EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2N°12+1 N° 12 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 3/4"	un	2,00
6.0	ACABADOS		
6.1	Piso en baldosa granito pulido	m ²	54,89
6.2	Meson en granito pulido (ancho prom=0.60 m)	m	15,34
6.3	Muros en Superboard o similar 10 mm (Incluye estructura metálica, acabado y pintura)	m ²	119,62
6.4	Cielo raso en DRY-WALL (Incluye estructura metálica, acabado y pintura)	m ²	84,81
6.5	Enchape en cerámica para baño	m ²	26,30
6.6	Pintura epóxica interior muros y placa	m ²	209,90
6.7	Guardaescoba media caña en granito pulido (E=0.15 m)	m	50,00
6.8	Media caña mortero esmaltado para muros (E=0.15 m)	m	22,58
6.9	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	m ²	99,25
6.10	Plomería y accesorios de baño	un	2,00
7.0	ELEMENTOS DE LABORATORIO		
7.1	Suministro e instalación de pocetas en acero inoxidable	un	4,00
7.2	Suministro e instalación de ducha de emergencia con lavajos	un	1,00
8.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA		
8.1	División en vidrio templado, incluye puertas, accesorios de fijación Transp. e Instal	m ²	25,81
8.2	Puerta en lámina cold rolled cal. 18 (Incluye. Transp. e Instal.)	m ²	6,45
8.3	Puerta de vaiven en madera	un	1,00

2. Atender oportunamente los requerimientos e instrucciones que le haga la Piedrecuestana Servicios Públicos a través de los funcionarios designados por parte de la Gerencia. 3. Ejecutar cantidades de obra según los valores unitarios relacionados en el presupuesto de obra anexa a propuesta. 4. Cumplir con el objeto del contrato conforme los documentos de la invitación, especificaciones técnicas, el presupuesto y el contrato que se suscriba. 5. Cumplir con condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en la invitación. 6. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato, evitando dilaciones. 7. El contratista deberá reparar por su cuenta y riesgo cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra. 8. Para adelantar el trámite

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedrecuestanaesp.gov.co

@Piedrecuestana_

@PiedrecuestanaESP

@Piedrecuestana_ESP


Atención:

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 7 de 15

y cobro de las facturas, el contratista deberá presentar a la Piedecuestana de Servicios Públicos un informe de avance de ejecución de la obra y los comprobantes de afiliación y pago a aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscal del personal destinado para la ejecución. **9.** El contratista garantiza a la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P - Piedecuestana de Servicios Públicos que cumplirá a cabalidad con todos los requerimientos ambientales, legales, reglamentarios y contractuales ante las autoridades ambientales. **10.** Suministrar en el lugar de la obra los materiales, equipo, herramientas y maquinaria necesarios de la mejor calidad y a los cuales se refieren las especificaciones y condiciones expuestas en la invitación. **11.** Disponer del personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a que se refieren las especificaciones de la mejor forma posible. **12.** Pagar comprimidamente al personal a su cargo: sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones, parafiscales y demás prestaciones que ordena la ley de tal forma que Piedecuestana de Servicios Públicos bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista y/o subcontratistas. Para ello deberá entregar al supervisor o interventor, los recibos que acrediten el pago de estas prestaciones en forma mensual, correspondiente al mes inmediatamente anterior al de la presentación del informe. **13.** Responder ante la Piedecuestana de Servicios Públicos y ante terceros por cualquier daño o pérdida de bienes que se produzca por causa o con ocasión de la obra. **14.** Cumplir con las normas ambientales y de protección del espacio público, para las actividades relacionadas con ocupación de vías, disposición de desechos o residuos y las demás afines. **15.** Cumplir con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra. **16.** Destinar rigurosamente los dineros aportados por Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos al cumplimiento de los objetos y términos convenidos. **17.** El contratista presentará lo pertinente respecto de licencias de intervención del espacio público. Es responsabilidad del contratista solicitar los respectivos permisos de uso, privadas públicas, veredales, etc. realizar toda adecuación y mantenimiento a las vías que permita realizar sus actividades durante la construcción sin detrimento de su uso habitual y una vez finalizadas las obras dejar en igual o mejores condiciones a las encontradas antes del inicio de los trabajos. **PARÁGRAFO 1.** Conforme a lo anterior el contratista conoce y declara que revisó las condiciones de la obra, para lo cual en base a ello realizó su oferta, los que no existen ítems no contemplados y que, al revisar la obra a realizar, declara que conoce todos aspectos necesarios para ejecutarla. **CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$198.855.123,00) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), conforme a lo siguiente:**

ÍTEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento con lona verde h = 2 m con separación de 3 m (Incluye madera rolliza)	m	57,41	\$22.280,00	\$1.279.095,00
				VALOR CAPITULO	\$1.279.095,00
2.0	DEMOLICIONES				
2.1	Demolición de muros (e= 10 - 20 cm) (Incluye retiro)	m ²	6,38	\$7.951,00	\$50.727,00
2.2	Demolición de estructuras en concreto reforzado (Incluye retiro)	m ³	1,00	\$169.206,00	\$169.206,00
2.3	Demolición de enchapes y/o tabletas y accesorios (Incluye retiro)	m ²	60,12	\$17.133,00	\$1.030.036,00
2.4	Desmante de puertas y ventanas	un	5,00	\$17.213,00	\$86.065,00
2.5	Desmante de cielo raso	m ²	88,08	\$8.301,00	\$731.152,00
2.6	Cargue, retiro y disposición de material	m ³	13,57	\$64.491,00	\$875.143,00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109
 ■ servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co
 @Piedecuestana_ @PiedecuestanaESP Piedecuestana_ESP

Atención:
 Lunes a Viernes
 7:30 am a 11:30 am
 1:30 pm a 5:30 pm
 Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
 Sede Administrativa

sobrante				VALOR CAPITULO	\$2.942.329,00
3.0 ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
3.1	Concreto simple f'c=21 MPa para estructuras en concreto	m ³	1,00	\$786.719,00	\$786.719,00
3.2	Concreto simple f'c=21 MPa para escalones (0.17 x 0.30 m)	m ³	0,00	\$737.542,00	
3.3	Concreto simple f'c=21 MPa para mesones en concreto	m ³	1,61	\$768.837,00	\$1.237.828,00
3.4	Acero de refuerzo Fy 4200 MPa	kg	80,00	\$7.719,00	\$617.520,00
3.5	Anclaje Epóxico HIT 200-R GR.60 Fy 4200 Mpa	un	3,00	\$97.817,00	\$293.451,00
				VALOR CAPITULO	\$2.935.518,00
4.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
4.1	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=2"	m	3,10	\$21.182,00	\$65.664,00
4.2	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=3"	m	4,30	\$28.690,00	\$123.367,00
4.3	Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria D=4"	m	54,00	\$36.249,00	\$1.957.446,00
4.4	Suministro e Instalación Codo PVC 90° Sanitaria D=3"	un	4,00	\$16.249,00	\$64.996,00
4.5	Suministro e Instalación Codo PVC 90° Sanitaria D=4"	un	2,00	\$21.766,00	\$43.532,00
4.6	Suministro e Instalación Codo PVC 45° Sanitaria D=3"	un	6,00	\$16.698,00	\$83.490,00
4.7	Suministro e Instalación Yee PVC Sanitaria D=3"	un	5,00	\$24.454,00	\$122.270,00
4.8	Suministro e Instalación Yee PVC Sanitaria Reducida 4" x 3"	un	1,00	\$32.411,00	\$32.411,00
4.9	Suministro e Instalación Buje Sanitario 3" x 2"	un	10,00	\$13.733,00	\$137.330,00
4.10	Suministro e Instalación Sifón PVC 3"	un	1,00	\$11.304,00	\$11.304,00
4.11	Suministro e Instalación Registro PVC 3/4"	un	6,00	\$27.263,00	\$163.578,00
4.12	Cajas de toma de muestras (1.2 x 1.2 m) Concreto 3000 Psi	un	2,00	\$639.004,00	\$1.278.008,00
4.13	Suministro e Instalación Tubería PVC Presión D=3/4"	m	26,90	\$8.748,00	\$235.321,00
4.14	Suministro e Instalación Tubería PVC Presión D=1/2"	m	22,10	\$9.233,00	\$204.049,00
4.15	Suministro e Instalación Codo PVC 90° D=3/4" Presión	un	3,00	\$4.762,00	\$14.286,00
4.16	Suministro e Instalación Codo PVC 90° D=1/2" Presión	un	14,00	\$4.346,00	\$60.844,00
4.17	Suministro e Instalación Tee PVC 3/4" Presión	un	1,00	\$5.196,00	\$5.196,00
4.18	Suministro e Instalación Tee PVC 1/2" Presión	un	2,00	\$4.567,00	\$9.134,00
4.19	Suministro e Instalación soporte anclado tipo pera graduable	un	67,00	\$46.461,00	\$3.112.887,00
4.20	Suministro e Instalación dispensador de toallas	un	1,00	\$174.295,00	\$174.295,00
				VALOR CAPITULO	\$7.899.408,00
5.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS PARA SERVICIOS AUXILIARES, TRIFÁSICO, (TSA-01) ELABORADO EN LAMINA COLD ROLLED, ESTRUCTURA EN CALIBRE 16, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7035. DIMENSIONES APROX: 600X400X250MM MONTAJE INCRUSTADO EN MURO. GRADO DE PROTECCIÓN NEMA 12 208-120 VCA, 60HZ, 3 FASES, NEUTRO Y TIERRA. TOTALIZADOR, 12 CIRCUITOS Y	un	1,00	\$3.220.993,00	\$3.220.993,00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP


Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

125 2022 . 06 JUN 2022

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 9 de 15

	COMPONENTES DE ACUERDO A UNIFILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS EN ACRÍLICO CON TAG DE EQUIPOS Y NIVELES DE TENSIÓN, DEMARCACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO				
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. CAPACIDAD 24.000 BTU. INCLUYE SOPORTARÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	\$7.012.993,00	\$7.012.993,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. CAPACIDAD 12.000 BTU. INCLUYE SOPORTARÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	\$5.068.207,00	\$5.068.207,00
5.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, Y CONEXIONADO DE CABLE MULTICONDUCTOR DE COBRE 4XNo 6 +1xNo 8 AWG THHN/THWN-2, 90 °C, 600V, CT, RETARDANTE A LA LLAMA. INCLUYE PRUEBAS DE AISLAMIENTO.	m	30,00	\$103.635,00	\$3.109.050,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 12 W, REDONDO. VOLTAJE 120 V AC. LUZ FRÍA	un	6,00	\$150.966,00	\$905.796,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 30CM X 30CM 15 W, CUADRADA, PARA INCRUSTAR. VOLTAJE 120 V AC.LUZ FRÍA.	un	17,00	\$174.280,00	\$2.962.760,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA TIPO LED INCRUSTADA EN TECHO. INCLUYE PERFORACIÓN DE CIELO RASO, TUBERÍA CONDUIT PVC Ø 1/2", CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 DESNUDO Y CAJAS DE EMPALME	un	20,00	\$295.674,00	\$5.913.480,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120 V, 15A, COLOR BLANCO.	un	20,00	\$124.280,00	\$2.485.600,00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2"	un	20,00	\$272.749,00	\$5.454.980,00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO 120 V 15 A	un	12,00	\$27.113,00	\$325.356,00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR EMPOTRADO EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2Nº12+1 Nº 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2"	un	12,00	\$183.689,00	\$2.204.268,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA INDUSTRIAL, TRIFÁSICA 3P, 30 A 208 V, IP 44.	un	1,00	\$243.349,00	\$243.349,00
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA, TRIFÁSICA 3P, 30 A 220 V. VIP 44 EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE	un	1,00	\$677.119,00	\$677.119,00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109
 ✉ servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co
 📍 @Piedecuestana_ 📺 @PiedecuestanaESP 📷 Piedecuestana_ESP

Atención:
 Lunes a Viernes
 7:30 am a 11:30 am
 1:30 pm a 5:30 pm
 Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
 Sede Administrativa

www.piedecuestanaeps.gov.co

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 10 de 15

	3N°12+1 N° 14 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 4X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 1/2".				
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA, BIFÁSICA 20 A 220 V.DE PATA TRABADA. CON POLO A TIERRA. INCLUYE TAPA.	un	2,00	\$76.430,00	\$152.860,00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA, BIFÁSICA 20 A 220 V.DE PATA TRABADA. CON POLO A TIERRA. SOBREPUESTA O EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE CABLE DE COBRE MONOPOLAR DE 2N°12+1 N° 12 MONOPOLAR VERDE Y CAJA DE 2X4 EN ALUMINIO TIPO RAWELT CON SALIDAS DE 3/4"	un	2,00	\$179.749,00	\$359.498,00
VALOR CAPÍTULO					40.096.309,00
6.0	ACABADOS				
6.1	Piso en baldosa granito pulido	m ²	54,89	\$ 149.211,00	\$8.190.192,00
6.2	Meson en granito pulido (ancho prom=0.60 m)	m	15,34	\$913.176,00	\$14.468.320,00
6.3	Muros en Superboard o similar 10 mm (Incluye estructura metálica, acabado y pintura)	m ²	119,62	\$129.390,00	\$15.477.632,00
6.4	Cielo raso en DRY-WALL (Incluye estructura metálica, acabado y pintura)	m ²	84,81	\$115.099,00	\$9.761.546,00
6.5	Enchape en cerámica para baño	m ²	26,30	\$69.144,00	\$1.818.487,00
6.6	Pintura epóxica interior muros y placa	m ²	209,90	\$48.275,00	\$10.132.681,00
6.7	Guardaescoba media caña en granito pulido (E=0.15 m)	m	50,00	\$117.605,00	\$5.880.250,00
6.8	Media caña mortero esmaltado para muros (E=0.15 m)	m	22,58	\$30.836,00	\$696.277,00
6.9	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	m ²	99,25	\$25.041,00	\$2.485.319,00
6.10	Plomería y accesorios de baño	un	2,00	\$413.724,00	\$827.448,00
VALOR CAPÍTULO					\$69.738.394,00
7.0	ELEMENTOS DE LABORATORIO				
7.1	Suministro e instalación de pocetas en acero inoxidable	un	4,00	\$407.314,00	\$1.629.256,00
7.2	Suministro e instalación de ducha de emergencia con lavajos	un	1,00	\$2.288.870,00	\$2.288.870,00
VALOR CAPÍTULO					\$3.918.126,00
8.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA				
8.1	División en vidrio templado, incluye puertas, accesorios de fijación Transp. e Instal	m ²	25,81	\$626.637,00	\$16.173.501,00
8.2	Puerta en lámina cold-rolled cal. 18 (Incluye. Transp. e Instal.)	m ²	6,45	\$269.467,00	\$1.738.062,00
8.3	Puerta de vaiven en madera	un	1,00	\$579.349,00	\$579.349,00
VALOR CAPÍTULO					\$18.490.912,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$147.300.091,00
ADMINISTRACIÓN (A)				29,00%	\$42.717.026,00
IMPREVISTOS (I)				1,00%	\$1.473.001,00
UTILIDAD (U)				5,00%	\$7.365.005,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA					\$198.855.123,00

CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO. La Piedecuestana de Servicios Públicos pagará el valor del contrato de la siguiente manera: **A.** Un 90% del contrato, mediante actas parciales de obra ejecutada, previa presentación de un informe de las actividades realizadas, acompañada de la respectiva factura, la cual deberá cumplir con los requisitos legales, constancia del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) del recurso humano que ejecuta el objeto contractual, así como los correspondientes aportes parafiscales y expedición del aval por

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP


Atención:

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	CONTRATO	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 11 de 15

parte del supervisor del contrato, y B. un pago final equivalente al 10% mediante el acta de liquidación para el cien por ciento (100%) del valor ejecutado del contrato del contrato de obra, previa entrega de los requisitos anteriormente señalados. **CLÁUSULA SEXTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** La entrega de las sumas de dinero a que **EL CONTRATANTE** se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo a los CDPS No. 22A00321 de fecha 11 de mayo de 2022, expedido por el Director Administrativo y Financiero de la entidad. **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar **EL CONTRATANTE** al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan al registro presupuestal existente para tal efecto. **CLÁUSULA SÉPTIMA. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **DOS (02) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.** La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA.** El **CONTRATISTA** se obliga a constituir a favor de la **EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, dentro de máximo dos días hábiles subsiguientes a la suscripción del contrato, una garantía única (póliza) que avalará los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y la cláusula penal que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato más seis (6) meses. **B) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** para prevenir que durante el periodo acordado la obra contratada, en condiciones normales de uso, no sufrirá deterioros imputables al contratista. Su cuantía no será inferior al **30% del contrato** y su vigencia será de, siquiera, cinco (05) años a partir del acta de recibo final de la obra. **C) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** para precaver los eventos en que el contratista no cumpla con el pago de obligaciones laborales respecto de los trabajadores relacionados con la ejecución del respectivo contrato. Su cuantía no será inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato y tres (3) años más. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasione a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no será inferior al **30% del contrato** y su vigencia será de, siquiera, el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **E) DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** para precaver las eventualidades en que uno o varios servicios contratados no reúnan las condiciones exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fue contratado. Su cuantía no ser inferior al **20% del contrato** y su vigencia será igual a la del contrato y seis (06) meses más contados a partir del recibo o aceptación final. **PARÁGRAFO.** La garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o una compañía de seguros establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Bancaria. Si la garantía es expedida por una compañía de seguros, se debe adjuntar la constancia de pago de esta. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. EL CONTRATISTA** asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante, por tanto no se genera ni relación laboral, ni prestaciones sociales con la Entidad. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** 1. Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria en el desarrollo del mismo. 2. Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectivas las garantías constituidas por

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	---	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 12 de 15

EL CONTRATISTA si a ello hay lugar. 3. Requerir al **CONTRATISTA** para que adopte las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto contratado. 4. Pagar oportunamente al **CONTRATISTA** los valores pactados como contraprestación al cumplimiento de sus obligaciones. 5. Impartir por escrito al **CONTRATISTA** las instrucciones, órdenes y sugerencias a que haya lugar relacionadas con el objeto del contrato. 6. Las demás que se deriven de la naturaleza del Contrato.

CLAUSULA DECIMO TERCERA. SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato será ejercida por el jefe de la Oficina de Planeación Institucional, o quien haga sus veces. El supervisor realizará el seguimiento de la ejecución del contrato teniendo en cuenta las definiciones contenidas en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 015 de 2019 y el Manual de Contratación de la Entidad.

CLAUSULA DECIMO CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS. La EMPRESA podrá imponer multas sucesivas al **CONTRATISTA** mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución del mismo con las siguientes cuantías: 1). El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución del mismo hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento del mismo, **EL CONTRATANTE** hará efectiva la cláusula penal pecuniaria la cual se fija en la suma de diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del **CONTRATISTA** si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente.

CLAUSULA DECIMO QUINTA. CESIÓN DEL CONTRATO. El **CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita de la Gerencia de la EMPRESA.

CLAUSULA DECIMO SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: 1. Por mutuo acuerdo entre las partes. 2. Por vencimiento del término de duración de este. La EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de forma que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente al juicio de la empresa. 2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado. 3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del contratista. 4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 5. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista. 6. Por término del objeto del contrato. 7. Por decisión unilateral de la empresa en caso de incumplimiento grave del contratista. 8. En los demás eventos contemplados en el contrato.

CLAUSULA DECIMO SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN. Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento de este. Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido de este, se practicará la liquidación unilateral por la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos.

CLAUSULA DECIMO OCTAVA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES: EL CONTRATISTA debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes. De igual modo, y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 797 de 2003 y el decreto 510 de 2003, **EL CONTRATISTA** será responsable con sus obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje (S.E.N.A), fondo para la industria de la construcción F.I.C a favor de sus empleados, cuando a ello haya lugar, para lo cual deberá allegar al **CONTRATANTE** mensualmente y a partir del inicio de la ejecución del objeto contractual, la certificación de

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP


Atención:

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	<h1>CONTRATO</h1>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 13 de 15

los pagos efectuados por estos conceptos. En el evento de no haberse realizado totalmente el pago de los aportes correspondientes **EL CONTRATANTE** deberá retener las sumas adeudadas al sistema al momento de la liquidación y efectuará el giro directo de estos recursos a los correspondientes sistemas, con prioridad a los regímenes de salud y pensiones, conforme lo define el reglamento. **EL CONTRATANTE** a través del interventor y/o supervisor de este contrato dejará constancia del cumplimiento de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA** frente a los aportes mencionados, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas. El funcionario que no deje constancia de la verificación del cumplimiento de este requisito, incurrirá en causal de mala conducta, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Para poder ejercer el derecho de movilidad de administradora de riesgos profesionales o cajas de compensación, el empleador se debe encontrar al día con los sistemas de salud y pensiones. **CLAUSULA DECIMO NOVENA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello. **CLAUSULA VIGÉSIMA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES.** EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento, que además se entiende prestado con la firma de este contrato, que ni él, ni los miembros de sus órganos de administración si es el caso, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición o impedimento, constitucional ni legal, ni en la ley 142 de 1994 artículos 37 y 44.4, así como no tener sanción por la trasgresión de alguna de ellas para contratar con entidades públicas y que le impida la celebración de este contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago, aprobación de esta de haber sido requeridas, la afiliación al ARL, el programa SG-SST con visado SYSO según la naturaleza del contrato, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y controloría conforme a la ley. **CLAUSULA VIGESIMOSEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forma parte integral del presente contrato Estudio de conveniencia, CDPS, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico. **CLAUSULA VIGESIMOTERCERA. INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto el CONTRATISTA será notificado por este concepto lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que la entidad contratante, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **CLAUSULA VIGÉSIMO CUARTA. MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las partes acuerdan que en el evento en que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente contrato, buscarán mecanismo de arreglo directo, tales como la negociación directa de la conciliación. De no ser posible lograr un acuerdo mediante los mecanismos antes mencionados, las partes acuerdan que dichas controversias se resolverán por un Tribunal de Arbitramento ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se sujetará a lo dispuesto en el estatuto general de contratación, y demás disposiciones legales que le sean aplicables, los reglamentos, adiciones o modificaciones y de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por tres árbitros. Las partes delegan en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga la designación de los árbitros mediante sorteo de la lista de árbitros que lleve el mismo Centro. b) El Tribunal funcionará en Bucaramanga en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. c) El Tribunal decidirá en derecho. **CLAUSULA VIGESIMOQUINTA. AUTORIZACIÓN DE**

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109
 ✉ servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co
 📧 @Piedecuestana_ 📧 @PiedecuestanaESP 📧 Piedecuestana_ESP

Atención:
 Lunes a Viernes
 7:30 am a 11:30 am
 1:30 pm a 5:30 pm
 Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
 Sede Administrativa



CONTRATO

Código: AJC-CON.PCO01-102.F05

Versión: 1.0

Página 14 de 15

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. El contratista en virtud de las actividades contractuales que mantiene con PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, manifiesta poseer la autorización conforme a la ley, para el tratamiento de los datos personales de sus empleados o colaboradores, para que sean almacenados, usados, circulados, suprimidos, consultados o cedidos a terceras personas, incluyendo bancos de datos o centrales de riesgo, conforme a las finalidades propias del objeto contractual que vincula a las partes y a las finalidades contenidas en la Política de Tratamiento de la Información de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS. **CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. CLÁUSULA DE CALIDAD DE RESPONSABLE.** El contratista someterá a tratamiento los datos personales que le sean puestos a su disposición por parte de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, quien será siempre Responsable de los mismos, en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, explícitas y legítimas para las que hayan sido recolectados. **CLÁUSULA VIGÉSIMO SÉPTIMA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.** El contratista se obliga a mantener el secreto profesional y la confidencialidad de los datos personales a los que da tratamiento en virtud de las actividades comerciales que mantiene con PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS. Así mismo, el contratista se obliga a que su personal no revele información recibida por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS durante el cumplimiento del contrato suscrito. Si terminada la vigencia de las relaciones contractuales, el contratista debiese mantener almacenados los datos personales que le fueron circulados, continuará aplicando esta condición de confidencialidad con el mismo grado que utiliza para proteger información confidencial de su propiedad. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Lo aquí dispuesto se entenderá sin perjuicio de los acuerdos de confidencialidad que suscriban las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA. CLÁUSULA DE CONDICIONES DEL TRATAMIENTO DE DATOS.** El contratista se obliga a dar tratamiento de los datos personales que PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS le circule, limitado exclusivamente a las actividades necesarias para la ejecución del presente contrato, absteniéndose de obtener, compilar, sustraer, ofrecer, vender, intercambiar, enviar comprar, interceptar, divulgar, modificar y/o emplear los mencionados datos para una función diferente de la actividad contratada. Terminada la vigencia de las relaciones contractuales, El contratista se compromete devolver o a suprimir los datos personales suministrados por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS a razón de la ejecución del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMO NOVENA. CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO LEGAL DE PROTECCIÓN DE DATOS.** El contratista se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales a los que da tratamiento y evitar su alteración, pérdida y tratamiento no autorizado, mitigando así los riesgos internos o externos a los que pueden estar expuestos. Así mismo, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento que ha dado cumplimiento a las obligaciones de la Ley 1581 de 2012, Decreto 1074 de 2015 y demás normas concordantes que los modifiquen o complementen. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El contratista, cuando a ello haya lugar, se compromete a enviar a PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS su Política de Tratamiento de la Información, Aviso de Privacidad, Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad de Datos Personales (en especial Procedimiento de Gestión de Riesgos e Incidentes de datos personales) y Certificación de existencia de área encargada de la protección de datos, dentro del término indicado por PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** El contratista faculta a PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS para que verifique el cumplimiento legal de protección de datos, por medio de la revisión de la documentación enviada y en el evento en que se considere necesario, mediante una verificación en sus oficinas. Las circunstancias derivadas del incumplimiento de lo aquí dispuesto serán asumidas por el contratista, pudiendo constituir causal de terminación unilateral del contrato por parte de PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA. CLÁUSULA DE ALMACENAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** En cumplimiento de las obligaciones exigidas por Superintendencia

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP


Atención:

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

	CONTRATO	Código: AJC-CON.PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 15 de 15


de Industria y Comercio por medio del Registro Nacional de Bases de Datos, cuando el contratista almacene en sus servidores y/o instalaciones, bases de datos personales sobre las cuales PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS tenga la calidad de Responsable, el contratista deberá evidenciar la implementación de procedimientos de seguridad que garanticen la correcta gestión y cumplimiento de los siguientes aspectos sobre cada base de datos: Circulación, almacenamiento y supresión de datos personales, Control de acceso físico, tecnológico y remoto, Copias de respaldo, Validación de datos de entrada y salida, Gestión de incidentes de seguridad y de riesgos y Auditorías de seguridad. **CLÁUSULA TRIGÉSIMO-PRIMERA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa, y en la Página Web de la Contraloría de Santander – SIA observa- conforme lo establece la Resolución 000858 de 2016.

En constancia se firma en la ciudad de Piedecuesta, a los 06 JUN 2022 de 2022.

EL CONTRATANTE


GABRIEL ABRIL ROJAS
 Gerente
 Piedecuestana de Servicios Públicos

EL CONTRATISTA


CONSTRUCTORA RST S.A.S.
 NIT No. 800.140.440-1
 R/L Ramiro Cepeda Uribe

Proyectó: Abg. Pedro Luis Caro Londoño - CPS 054 - 2022
 Revisó: Aspecto técnicos: Ing. César Augusto Rueda Alarcón - jefe oficina de planeación institucional
 Revisó y Vbo. Aspectos jurídicos: Abg. Liliana Vera Padilla - jefe oficina asesora jurídica y de contratación

COPIA CONTROLADA

ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	APROBÓ	FECHA
Profesional en Sistemas de Gestión	14/02/2020	Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	14/02/2020	Gerente	24/02/2020



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana_

@PiedecuestanaESP

Piedecuestana_ESP

Atención:

Lunes a Viernes
 7:30 am a 11:30 am
 1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
 Sede Administrativa