

**RESOLUCIÓN N. 568  
(03 DE OCTUBRE DEL 2022)**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No 254  
DEL 06 DE JULIO DEL 2021, QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO DENTRO DE  
UN PROCESO DE COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

El Gerente de la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P., en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional y la Resolución 034 del 17 de Febrero de 2012 de la Empresa Piedecuestana de Servicios E.S.P, teniendo en cuenta que:

**CONSIDERANDO**

1. Que la empresa municipal de servicios públicos domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. mediante la **Resolución No 254 DEL 06 DE JULIO DEL 2021**, en la que libró orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor de la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta con Nit 804.005.441-4 y a cargo de **ROBERTO SALAZAR GARCIA** identificado con cedula de ciudadanía **3.987.213** en calidad de propietario del predio ubicado **PARCELACION VALLE VERDE-VILLA MARITZA** del Municipio de Piedecuesta, por el NO pago de la obligación contenida en las Resolución 185 del 26 de Abril de 2017, "*Por medio del cual se dicta Mandamiento de pago dentro de un proceso de Cobro Administrativo Coactivo*". según **factura 6580555** por un valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$7,522,660)**.
2. Que esta entidad procedió hacer un estudio de bienes que se encuentran a nombre del señor **ROBERTO SALAZAR GARCIA** identificado con cedula de ciudadanía **3.987.213**, encontrando que aparece como propietario del predio ubicado en **CALLE 12 6-60** con Número de matrícula **314-19168** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Piedecuesta y distinguido con el No predial: **68547010000190008000** según certificado de libertad y tradición
3. Que el 09 de julio de 2021 se radicó la **Resolución No 254 DEL 06 DE JULIO DEL 2021**, ante la oficina de Registro e Instrumentos públicos de Piedecuesta solicitando la inscripción de medida cautelar, documentos con radicación 2021-314-6-6731 vinculado a la matrícula inmobiliaria **314-19168**, la cual fue registrada en la **(ANOTACION No 13 DE FECHA 9/7/2021)**.
4. Que el señor **ROBERTO SALAZAR GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía **3.987.213**, se acercó a las instalaciones de la **EMPRESA PIEDECUESTANA DE SREVICIOS PUBLICOS E.S.P.** Aportando **PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RURAL DE FECHA 23 DE MAYO DE 2008**, en el que se evidencia que el predio **PARCELACION VALLE VERDE-VILLA MARITZA** del Municipio de Piedecuesta, está identificado con No de matrícula inmobiliaria No **314-27723** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Piedecuesta y distinguido con el No predial: **68547000000030078000** según certificado de libertad y tradición, y según **(ANOTACION No 3 FECHA 24-06-2008 RADICACIÓN 2008-314-6-4633, EL SEÑOR ROBERTO SALAZAR REALIZO LA VENTA)**.

ELABORÓ Profesional Universitario Gestión de Cobro	FECHA 20/02/2020	REVISÓ SGC Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	FECHA 20/02/2020	APROBÓ Director Comercial	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	---	---------------------	------------------------------	---------------------



(037) 655 0058 Ext. 109

servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

@Piedecuestana\_


@PiedecuestanaESP

@Piedecuestana\_ESP

**Atención:**

Lunes a Viernes  
7:30 am a 11:30 am  
1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria  
Sede Administrativa

	<b>AUTO MANDAMIENTO DE PAGO</b>	Código:GC-GEC.PCC01-120.F15
		Versión: 2.0
		Página 2 de 2

5. Que realizado el estudio jurídico del predio al cual se le presta los servicios por parte de la Empresa Piedecuestana, se pudo constatar que actualmente **JAVIER MARTINEZ SEPULVEDA** identificado con cedula de ciudadanía **91.255.641** Y **JAIRO ANTONIO MANTILLA** identificado con cedula de ciudadanía **19.080.032**, son quienes figuran como actuales copropietarios del inmueble ubicado en **PARCELACION VALLE VERDE-VILLA MARITZA**, del municipio de Piedecuesta, el cual se encuentra identificado en la matricula inmobiliaria No **314-27723** de la oficina de instrumentos públicos de Piedecuesta como **MIRABEL**, y distinguido con el No predial: **6854700000030078000** según certificado de libertad y tradición que hace parte de los procesos de cobro coactivo No **958-2016**.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aclárese la **Resolución No 254 del 06 de julio del 2021**, en el sentido de indicar que la matrícula inmobiliaria sobre el cual recae la medida es, **314-27723** de la oficina de Registro e Instrumentos públicos de Piedecuesta a nombre de **JAVIER MARTINEZ SEPULVEDA** identificado con cedula de ciudadanía **91.255.641** Y **JAIRO ANTONIO MANTILLA** identificado con cedula de ciudadanía **19.080.032** en calidad de copropietarios.

**ARTICULO SEGUNDO:** Decretar el levantamiento de la medida cautelar ordenada mediante **Resolución No 254 del 06 de julio del 2021**, al folio de matrícula inmobiliaria **314-19168**, registrada en la (**ANOTACION No 13 DE FECHA 9/7/2021**).

**ARTICULO TERCERO: DECRETAR: EL EMBARGO Y SECUESTRO** del predio ubicado en **PARCELACION VALLE VERDE-VILLA MARITZA** del Municipio de Piedecuesta, el cual se encuentra identificado en la Matrícula Inmobiliaria N° **314-27723** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Piedecuesta como **MIRABEL** Con Numero Predial: **6854700000030078000**, según certificado de libertad y tradición

**ARTICULO CUARTO:** Librense los oficios correspondientes a la Oficina de registro de instrumentos públicos del municipio de Piedecuesta, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

\_\_\_\_\_  
**GABRIEL ABRIL ROJAS**  
Gerente

Proyectó y Revisó: Lina María Muñoz Mórea- Profesional Gestión del Cobro



ELABORÓ Profesional Universitario Gestión de Cobro	FECHA 20/02/2020	REVISÓ SGC Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	FECHA 20/02/2020	APROBÓ Director Comercial	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	---	---------------------	------------------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

🐦 @Piedecuestana\_

📘 @PiedecuestanaESP

📍 Piedecuestana\_ESP

**Atención:**

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria  
Sede Administrativa