

	<b>CONTRATO</b>	Código: AJC-CON.PCO01-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 1 de 10

CONTRATO DE OBRA

No.

163 - 2025

04 JUN 2025

No. SECOP II	CO1.PCCNTR.
CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS Identificada con NIT No. 804.005.441-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLACITAS SVCH, Identificada con Nit No. 901.950.875-1, representado legalmente por BRYAM FINO PINEDA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.099.343.073 de Jesús María.
OBJETO:	"OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL BARRIO PLACITAS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI-SANTANDER".
VALOR:	CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$5.910.919.353), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato)
PLAZO:	NUEVE (09) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

Entre los suscritos Doctor FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.518.796 de Bucaramanga, nombrado según resolución No. 146-2024 y diligencia de posesión No. 002/2024, en su condición de Gerente y Representante Legal de la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, identificada con Nit No. 804.005.441-4, creada mediante Decreto Municipal No. 172 del 17 de diciembre de 1997, como una empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta - Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, y quien se encuentra facultado legalmente para contratar según Acuerdo de Junta No. 014 del 17 de diciembre de 2024, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE o la EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS; y de la otra CONSORCIO PLACITAS SVCH, identificada con Nit No. 901.950.875-1, representada legalmente por BRYAM FINO PINEDA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.099.343.073 de Jesús María, quien para los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES:

- Que la EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, es una entidad con carácter industrial y comercial del orden municipal, que tiene como objeto principal la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, como la producción y comercialización de agua ozonizada y micro filtrada, entre otros, así como las actividades complementarias a los mismos.
- Que la "EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS" como entidad municipal, está sometida a la Ley 142 de 1994 y normas reglamentarias y modificatorias, a los Estatutos de la empresa Acuerdo No. 004 del 6 de septiembre de 2018 y a su

ELABORÓ: Profesional en Ciencias de Gestión	FECHA: 14/02/2025	REVISÓ: Oficina Asesoría Jurídica y de Contratación	FECHA: 14/02/2025	APROBÓ: Gerente	FECHA: 24/02/2025
--	----------------------	--	----------------------	--------------------	----------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

📱 @Piedecuestana

🌐 @PiedecuestanaESP

📧 @Piedecuestana\_ESP

Atención:

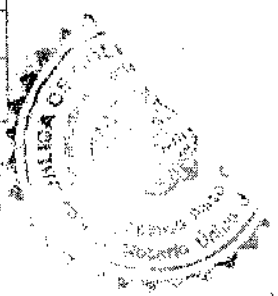
Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

7:30 pm a 5:30 pm

Los 3 días festivos de la Corporación

Según calendario



Manual de Contratación Interno Acuerdo de Junta Directiva número 004 del 27 de febrero del 2025, como a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias.

3. Que en consecuencia el presente Contrato se rige conforme a lo previsto por los Estatutos de la Empresa y su Manual de Contratación y demás normas que reglamentan o complementan la materia.

4. Que la oficina gestora de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDRECUESTA E.S.P. - PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS** ha solicitado la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos de la empresa.

5. Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad.

6. Que existe disponibilidad presupuestal expedida por la Directora Financiera y Económica de la entidad, según CDPS No. 24L00327 y 25A00321 de fecha 28 de marzo de 2025.

7. Que existen las correspondientes invitaciones a presentar propuestas tal como lo establece el Acuerdo de Junta Directiva número 004 del 27 de febrero del 2025.

8. Que la entidad invito a presentar propuestas a las siguientes personas jurídicas: **CONSORCIO PLACITAS SVCH y CONSTRUSANTANDER SAS.**

9. Que existe el acta de evaluación de la propuesta del veintitrés (23) de mayo de 2025, por parte del comité evaluador. En la cual se recomendó adjudicar el proceso contractual a **CONSORCIO PLACITAS SVCH**, representada legalmente por **BRYAM FINO PINEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.099.343.073 de Jesús María, que se comunicaron los resultados y que no se presentaron observaciones a los mismos.

10. Que mediante comunicación de aceptación de oferta se hace notificación a la **CONSORCIO BARRIO CRISTAL**, identificado con NIT No. 901.950.875-1, representada legalmente por **BRYAM FINO PINEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.099.343.073 de Jesús María.

11. Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley.

12. Que, como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato que se rige por las siguientes:

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ [serviciocliente@piadecuestanaesp.gov.co](mailto:serviciocliente@piadecuestanaesp.gov.co)

📱 @Piedrecuestana

🌐 PiedrecuestanaESP

📄 Piedrecuestana\_ESP

**Atención:**

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

7:30 pm a 5:30 pm

Los fines de semana y días festivos

Atención al cliente

 <b>PIEDEQUESTANA</b> <small>DE SERVICIOS PÚBLICOS</small>	<b>CONTRATO</b>	Código: AIC-CON-PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 3 de 10

### CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El contratista se compromete para con la empresa **PIEDEQUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, a cumplir con las actividades del contrato cuyo objeto es la **"OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL BARRIO PLACITAS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ-SANTANDER"**.

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por la entidad contratante sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la entidad contratante que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de los mismos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Al finalizar el contrato el contratista deberá devolver a la entidad contratante los materiales, elementos o información a la entidad contratante, soportando por escrito la entrega. 12. Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad contratante y/o supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.

**CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. El contratista se obliga con el contratante a ejecutar integralmente el objeto contractual de **"OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL BARRIO PLACITAS EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ-SANTANDER"**, de acuerdo con la propuesta económica, el presupuesto, especificaciones, obligaciones generales y específicas del presente estudio previo. 2. Atender oportunamente los requerimientos e instrucciones que le haga la Piedecuestana Servicios Públicos a través de los funcionarios designados por parte de la Gerencia. 3. Ejecutar cantidades de obra según los valores unitarios relacionados en el presupuesto de obra anexa a la propuesta. 4. Cumplir con el objeto del contrato conforme los documentos de la invitación, especificaciones técnicas, el presupuesto y el contrato que se suscriba. 5. Cumplir con condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en la invitación. 6. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato, evitando dilaciones. 7. El contratista deberá reparar por su cuenta y riesgo cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra. 8. Para adelantar el trámite y cobro de las facturas, el contratista deberá presentar a la Piedecuestana de Servicios Públicos un informe de avance de ejecución de la obra y los comprobantes de afiliación y pago a aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscal del personal destinado para la ejecución. 9. El contratista garantiza a la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P - Piedecuestana de Servicios Públicos que cumplirá a cabalidad con todos los requerimientos ambientales, legales, reglamentarios y contractuales ante las autoridades ambientales. 10. Suministrar en el lugar de la obra los materiales, equipo, herramientas y maquinaria necesarios de la mejor calidad y a los cuales se refieren las especificaciones y condiciones expuestas en la invitación. 11. Disponer del personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a

ELABORÓ Presupuesto en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2025	REVISÓ Oficina Asesoría Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2025	APROBÓ Gerente	FECHA 04/02/2025
---	---------------------	---	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ serviciosalcliente@piedecuestanaesp.gov.co

📱 @Piedecuestana\_g

📺 @PiedecuestanaESP

📺 Piedecuestana\_ESP

#### Atención:


Lunes a Viernes

7:30 am a 11:00 am

1:00 pm a 5:00 pm

0 a 3 y 12 a 15 horas de atención

fuera de oficina

	<b>CONTRATO</b>	Código: AJC-CON.PC001-102.F05 Versión: 1.0 Página 4 de 10
---	-----------------	---



que se refieren las especificaciones de la mejor forma posible. 12. Pagar cumplidamente al personal a su cargo: sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones, parafiscales y demás prestaciones que ordena la ley de tal forma que Piedecuestana de Servicios Públicos bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista y/o subcontratistas. Para ello deberá entregar al supervisor o interventor, los recibos que acrediten el pago de estas prestaciones en forma mensual, correspondiente al mes inmediatamente anterior al de la presentación del informe. 13. Responder ante la Piedecuestana de Servicios Públicos y ante terceros por cualquier daño o pérdida de bienes que se produzca por causa o con ocasión de la obra. 14. Cumplir con las normas ambientales y de protección del espacio público, para las actividades relacionadas con ocupación de vías, disposición de desechos o residuos y las demás afines. 15. Cumplir con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra. 16. Destinar rigurosamente los dineros aportados por Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos al cumplimiento de los objetos y términos convenidos. 17. El contratista presentará lo pertinente respecto de licencias de intervención del espacio público. Es responsabilidad del contratista solicitar los respectivos permisos de uso, privadas públicas, veredales, etc. realizar toda adecuación y mantenimiento a las vías que permita realizar sus actividades durante la construcción sin detrimento de su uso habitual y una vez finalizadas las obras dejar en igual o mejores condiciones a las encontradas antes del inicio de los trabajos. **PARÁGRAFO 1.** Conforme a lo anterior el contratista conoce y declara que revisó las condiciones de la obra, para lo cual en base a ello realizó su oferta, y que, al revisar la obra a realizar, declara que conoce todos aspectos necesarios para ejecutarla.

PRESUPUESTO GENERAL			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
<b>PRELIMINARES</b>			
1.01	Localización y topografía de obra	m2	3.625,20
1.02	Localización, niveles de elevación de redes	m4	2.259,87
1.03	Cargos y refuerzo de asfalto	m2	10.855,98
1.04	Transporte de materiales	m3	888,44
1.05	Asesoría de ingeniería	m4	1.534,20
<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>			
2.01	Excavación manual en corte y relleno	m3	3.990,50
2.02	Excavación en obra	m3	2.966,37
2.03	Anillo de protección de estructura	m3	5.906,90
2.04	Anillo de protección de obra para construcción de tubería	m3	380,25
<b>ALFANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL</b>			
3.01	Construcción de pozos de inspección de 1.5 x 1.5 x 1.5 m	Und	3,00
3.02	Construcción de pozos de inspección de 1.5 x 2.0 x 1.5 m	Und	8,00
3.03	Construcción de pozos de inspección de 2.0 x 2.0 x 1.5 m	Und	1,00
3.04	Construcción de pozos de inspección de 1.5 x 4.0 x 1.5 m	Und	5,00
3.05	Instalación de tubería PVC sanitario de 15"	m	797,50
3.06	Instalación de tubería PVC sanitario de 20"	m	476,30
3.07	Instalación de tubería PVC sanitario de 18"	m	125,01
3.08	Instalación de tubería PVC sanitario de 20"	m	77,60
3.09	Instalación de tubería PVC sanitario de 18"	m	50,50
3.10	Instalación de tubería PVC sanitario de 20"	m	45,88
3.11	Una de inspección de 60x60x60 cm	Und	145,00
3.12	Instalación de tubería de 15" en obra	Und	145,00
3.13	Construcción de pozo de 1.5 x 2.0 x 1.5 m	Und	12,00
3.14	Instalación de tubería de 15" de plantación de 1"	Und	45,00
<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>			
4.01	Instalación de tubería de 15" en obra	Und	45,00

www.piedecuestana.gov.ec

<b>ELABORÓ</b> Profesional en Sistemas de Gestión	<b>FECHA</b> 14/02/2020	<b>REVISÓ</b> Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	<b>FECHA</b> 14/02/2020	<b>APROBÓ</b> Gerente	<b>FECHA</b> 24/02/2020
--	----------------------------	---	----------------------------	--------------------------	----------------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 102

✉ servicioalcliente@piedecuestana.gov.ec

📧 @Piedecuestana

📧 @PiedecuestanaESP

📧 Piedecuestana\_ESP

Atención

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:00 pm

Ciudad: Quito, Ecuador

Sub Administración

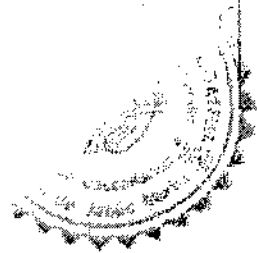


# CONTRATO

Código: AJC-CON.PC001-102.F05

Version: 1.0

Página 5 de 10

[illegible]

**CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de: **CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$5.910.919.353)**, (incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato).

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.01	Instalación y registro de obra	m2	3,396.00	\$ 3,396.00	\$ 12,345,600.00
1.02	Instalación, puesta a tierra y protección de cables	m2	2,339.07	\$ 2,339.07	\$ 5,478,100.00
1.03	Costeo y retiro de escombros	m3	10,935.68	\$ 5,633.00	\$ 61,400,195.00
1.04	Demolición concreto armado	m3	288.14	\$ 14,288.00	\$ 4,100,000.00
1.05	Retiro de tuberías existentes	m2	1,634.20	\$ 14,804.00	\$ 24,198,408.00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$142,522,303.00</b>
<b>2.0</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.01	Extracción manual de escombros y concreto	m3	655.25	\$ 83,260.00	\$ 54,385,000.00
2.02	Extracción de fangos	m3	7,116.37	\$ 14,657.00	\$ 104,400,600.00
2.03	Revolvo compactado para relleno	m3	5,556.00	\$ 165,377.00	\$ 921,712,000.00
2.04	Extracción y transporte de arena para compactación de tuberías	m3	905.75	\$ 141,457.00	\$ 128,111,000.00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$1,188,598,600.00</b>
<b>3.0</b>	<b>ACANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE</b>				
3.01	Construcción canal de inspección de 1.5 x 2.0 m, 0-1.2m	Lm	8.00	\$ 4,504,865.00	\$ 36,038,920.00
3.02	Construcción canal de inspección de 3.0 x 2.0 m, 0-1.2m	Lm	8.00	\$ 5,415,796.00	\$ 43,326,368.00

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oscar Acuña Jirón y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



037) 653 0058 Ext. 109

[serviciocliente@piadecuestiones.gov.co](mailto:serviciocliente@piadecuestiones.gov.co)

© Nedragostina

**f** [GoPiedcast.com/ESF](#)

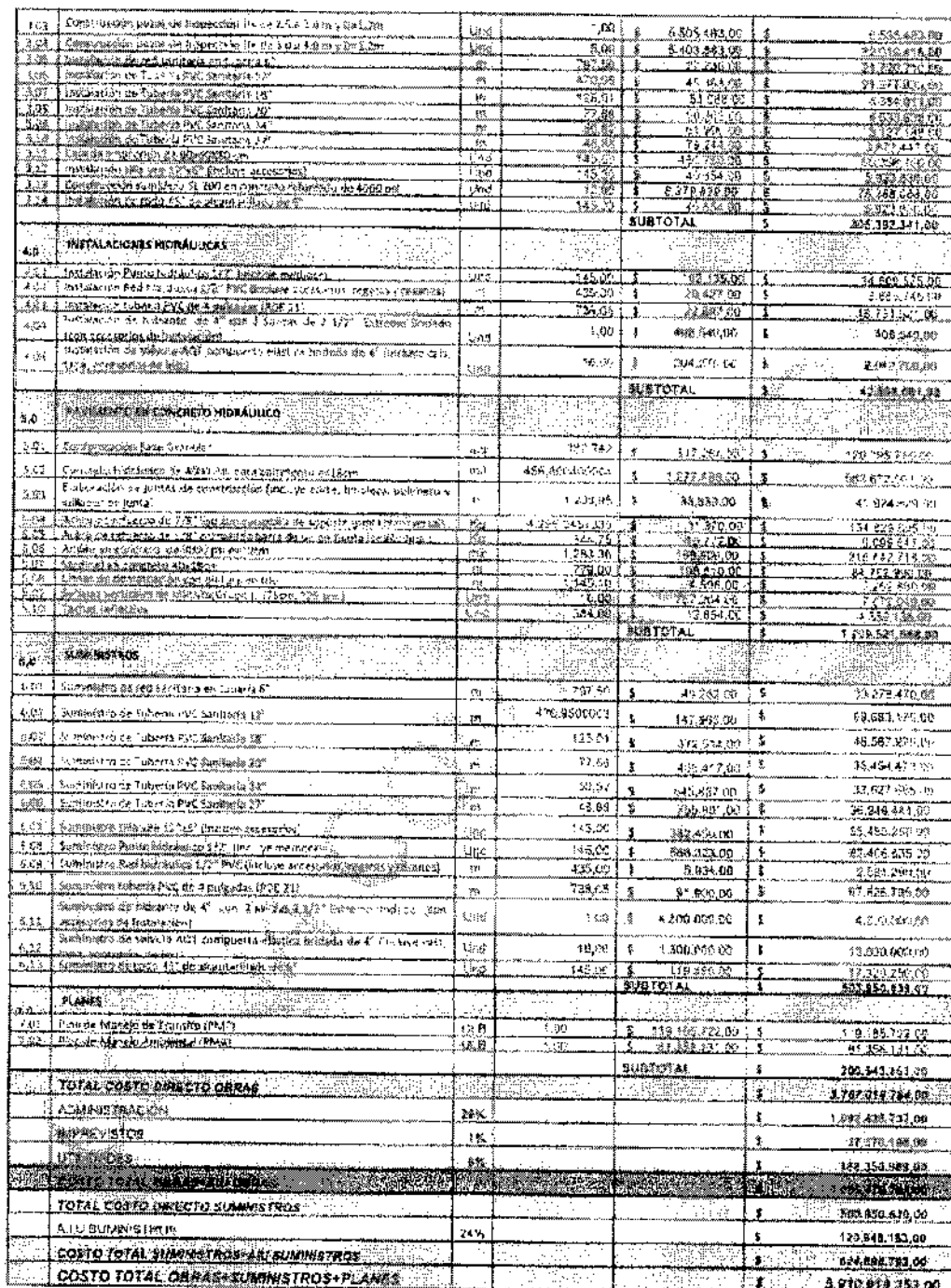
El documento ES?

**Almanaque**  
Lunch a Viçosa  
7:30 am a 11:30 am  
1:30 pm a 3:30 pm  
Gratuito  
Rua 14 de Abril, 140 - Centro  
Tel. 322-2222



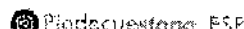
Código: AJC-CON.PSC001-102.F05

Página 6 de 10



**CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO** La empresa Píedecuestana de Servicios Públicos pagará al contratista el valor del presente contrato así: a) mediante Actas Parciales de Avance, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, previa presentación de las respectivas actas y del informe de obra con la respectiva aprobación de la supervisión y de la interventoría. Así mismo, el contratista,

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesoria Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ GABRIEL	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------

[illegible]



 <b>PIEDRECUESTANA</b>	<b>CONTRATO</b>	Código: AJC-CON.PC001-102.F05 Versión: 1.0 Página 7 de 10
--	-----------------	---

deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, con la especificación de costos unitarios y cantidades totales, constancia de pago de aportes a seguridad social y parafiscales con certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y los demás documentos necesarios para el pago de la respectiva cuenta de cobro. b) Un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se efectuará con el acta de liquidación del contrato previa entrega de la totalidad de las cantidades contratadas. Lo anterior, previa presentación de un informe de las actividades realizadas, acompañada de la respectiva factura, la cual deberá cumplir con los requisitos legales, constancia del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) del recurso humano que ejecuta el objeto contractual, así como los correspondientes aportes parafiscales y expedición del aval por parte del supervisor del contrato. Para el pago de la última acta se debe presentar el acta de recibo definitivo del contrato. **GRAVÁMENES:** Al formular y presentar la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven. **SUJECCIÓN DE PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** Los pagos a los cuales está obligado la Piedrecuestana de Servicios Públicos, se realizarán previa radicación, de la orden de pago en la Tesorería una vez agotados los requisitos a que haya lugar. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos de la Piedrecuestana de Servicios Públicos. Lo anterior, sin perjuicio de los trámites presupuestales o financieros correspondientes a la constitución de vigencias futuras, reservas presupuestales o cualquier otro mecanismo de ejecución del presupuesto, sin los cuales no se podrá efectuar ningún pago, así como las condiciones o montos autorizados a pagar durante la actual vigencia por estos mecanismos autorizados. **CLÁUSULA SEXTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** La entrega de las sumas de dinero a que EL CONTRATANTE se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo al CDP No. 25L00327 y 25A00321 del 28 de marzo de 2025, expedido por la Directora Financiera y Económica de la entidad. **CLÁUSULA SÉPTIMA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **NUEVE (09) MESES CALENDARIO**, Contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLÁUSULA OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA** El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de la EMPRESA PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, dentro de máximo cinco días hábiles subsiguientes a la suscripción del contrato, una garantía única (póliza) que avalará los siguientes riesgos: **A) DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO:** Por un monto equivalente al 20% del valor total del contrato, y su vigencia será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más después de su liquidación. Este amparo cubrirá a la entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial, tardío o defectuoso de las obligaciones surgidas del contrato imputable al contratista. Además de estos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato. **B) DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por un monto equivalente al 20% del valor total del contrato, su vigencia será por el término de ejecución del contrato y tres (3) años más. Este amparo cubrirá a la entidad de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que está obligado el contratista, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Para prevenir que durante el periodo acordado la obra contratada, en condiciones normales de uso, no sufrirá deterioros imputables al contratista. Su cuantía no será inferior al 30% del contrato y su vigencia será de, siquiera, cinco (05) años a partir del acta de recibo final de la obra. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesoría Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ servicioalcliente@piedrecuestana.gov.co

📱 @Piedrecuestana

🌐 @PiedrecuestanaESP

📧 Piedrecuestana\_ESP

Atención:  
Lunes a Viernes  
7:30 am a 5:30 pm  
1:30 pm a 5:30 pm  
Calle 8 N. 12-28 Barrio La Capatzena  
Medellín, Antioquia

 <b>PIEDRECUESTANA</b> <small>de Servicios Públicos</small>	<b>CONTRATO</b>	Código: AJC-CON PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 8 de 10



ocasiona a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no será inferior al 30% del contrato y su vigencia será de, siquiera, el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **E) DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** Para precaver las eventualidades en que uno o varios bienes de los contratados no reúnan las especificaciones o calidades exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fueron adquiridos, así como para prevenir también los vicios de fabricación y la calidad de los materiales o componentes. Su cuantía no será inferior al 20% del contrato y su vigencia será igual a la del contrato y seis (6) meses más contados a partir del recibo o aceptación final. **F) POLIZA CONTRA TODO RIESGO:** De manera adicional, como amparo autónomo y en pólizas anexas, el contratista deberá constituir una póliza de todo riesgo, para protegerlos bienes y equipos y, en general, la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil de ejecución, contra todo evento, es decir, contra todo riesgo, que deberá ser vigente durante el plazo de ejecución del contrato de obra hasta el recibo a satisfacción por parte del interventor y del ejecuto del proyecto. La suma asegurada deberá corresponder al valor de la obra. **NOTA 1:** Se deberá incluir en las pólizas tanto a la Empresa Piedrecuestana de Servicios Públicos como a la Gobernación de Santander, la cual es responsable de proporcionar los recursos financieros requeridos para la ejecución del proyecto. **PARÁGRAFO.** La garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o una compañía de seguros establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Bancaria. Si la Garantía es expedida por una Compañía de seguros, se debe adjuntar la constancia de pago de esta. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. EL CONTRATISTA** asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante, por tanto, no se genera ni relación laboral, ni prestaciones sociales con la Entidad. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDRECUESTA E.S.P. PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** 1. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria en el desarrollo de este. 2. Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectivas las garantías constituidas por el Contratista si a ello hay lugar. 3. Requerir al CONTRATISTA para que adopte las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto contratado. 4. Pagar oportunamente al Contratista los valores pactados como contraprestación al cumplimiento de sus obligaciones. 5. Impartir por escrito al CONTRATISTA las instrucciones y sugerencias a que haya lugar relacionadas con el objeto del contrato. 6. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato. **CLAUSULA DECIMO TERCERA. SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato será ejercida por el Jefe de la Oficina de Planeación Institucional, o quien haga sus veces. El supervisor realizará el seguimiento de la ejecución del contrato teniendo en cuenta las definiciones contenidas en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 015 de 2019 y el Manual de Contratación de la Entidad. **CLAUSULA DECIMO CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS.** La EMPRESA podrá imponer multas sucesivas al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución de este con las siguientes cuantías: 1). El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución de este hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento de este, la EMPRESA PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS hará efectiva la cláusula penal pecuniaria la cual se fija en la

www.piedrecuestana.gov.co

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	---	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 635 9058 Ext. 109

✉ [serviciocliente@piedrecuestanaesp.gov.co](mailto:serviciocliente@piedrecuestanaesp.gov.co)

📱 @Piedrecuestana

📘 @PiedrecuestanaESP

🌐 Piedrecuestana\_ESP

Atención:

Lunes a Viernes

7:30 am a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Fin de atención al ciudadano

Fin de atención al ciudadano



 <b>PIEDRECUESTANA</b>	<b>CONTRATO</b>	Código: AUC-CON-PC001-102 F05
		Versión: 1.0
		Página 9 de 10

suma de diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente. **CLÁUSULA DECIMO QUINTA. CADUCIDAD DEL CONTRATO.** La empresa PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS podrá mediante resolución motivada declarar la caducidad administrativa del contrato, por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones del contratista que afecten de manera grave y directa la ejecución de este. **PARÁGRAFO UNO.** Una vez ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, la EMPRESA hará efectiva la garantía Única y el valor de la cláusula penal, la cual presta mero ejecutivo por la jurisdicción civil contra el contratista y contra la Compañía que la haya constituido. **PARÁGRAFO DOS.** De declararse la caducidad del contrato no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista y se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades de Ley. **PARÁGRAFO TRES.** Los hechos que constituyen causal de caducidad sujetos a comprobación serán establecidos unilateralmente por la empresa. **CLÁUSULA DECIMO SEXTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** El CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita de la Gerencia de la EMPRESA. **CLÁUSULA DECIMO SÉPTIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: 1. Por mutuo acuerdo entre las partes; 2. Por vencimiento del término de duración de este. La EMPRESA PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de forma que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente al juicio de la empresa. 2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado. 3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del contratista. 4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 5. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista. 6. Por término del objeto del contrato. 7. Por decisión unilateral de la empresa en caso de incumplimiento grave del contratista. 8. En los demás eventos contemplados en el contrato. **CLÁUSULA DECIMO OCTAVA. LIQUIDACIÓN.** Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento de este. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido de este, se practicará la liquidación unilateral por la Empresa Piedrecuestana de Servicios Públicos. **CLÁUSULA DECIMO NOVENA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes. **CLÁUSULA VIGÉSIMO. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.** El CONTRATISTA pagará los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y similares que se deriven de la ejecución del Contrato, si a ello hay lugar de conformidad con la legislación existente. **PARÁGRAFO.** Todo valor que no discrimine el IVA y que deba facturarlo, se entenderá como que lo incluye. **CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES.** EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento, que además se entiende prestado con la firma de este contrato, que ni él, ni los miembros de sus órganos de administración si es el caso, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición o impedimento, constitucional ni legal, ni en la ley 142 de 1994 artículos 37 y 44.4, así como no tener sanción por la trasgresión de alguna de ellas para contratar con entidades públicas y que le impida la celebración de este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello. **CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
---	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ servicioalcliente@piedrecuestanaesp.gov.co

📍 @Piedrecuestana\_

📞 @PiedrecuestanaESP

📧 Piedrecuestana\_ESP

#### Atención

Lunes a Viernes

7:30 am a 1:30 pm

1:30 pm a 5:30 pm

Cuando 17-28 de febrero de 2020

Según Acreditación

	<b>CONTRATO</b>	Código: AJC-CON.PC001-102.F05
		Versión: 1.0
		Página 10 de 10




ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago, aprobación de esta de haber sido requeridas, la afiliación al ARL, el programa SG-SST con visado SYSO según la naturaleza del contrato, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y contraloría conforme a la ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forma parte integral del presente contrato. Estudio de conveniencia, CDPB, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico. **CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto el CONTRATISTA será notificado por este concepto lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que la entidad contratante, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. COMPROMISORIA. MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las partes acuerdan que en el evento en que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente contrato, buscarán mecanismo de arreglo directo, tales como la negociación directa de la conciliación. **CLÁUSULA VIGÉSIMO SÉPTIMA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.** El contratista se obliga a mantener el secreto profesional y la confidencialidad de los datos personales a los que da tratamiento en virtud de las actividades comerciales que mantiene con PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. Así mismo, el contratista se obliga a que su personal no revele información recibida por PIEDRECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS durante el cumplimiento del contrato suscrito. Si terminada la vigencia de las relaciones contractuales, el contratista debiese mantener almacenados los datos personales que le fueron suministrados, continuará aplicando esta condición de confidencialidad con el mismo grado que utiliza para proteger información confidencial de su propiedad. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Lo aquí dispuesto se entenderá sin perjuicio de los acuerdos de confidencialidad que suscriban las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad o en un lugar visible de la empresa, y en la Página Web de la Contraloría de Santander - SIA observa - conforme lo establece la Resolución 000858 de 2016.

En constancia se firma en la ciudad de Piedrecuesta, a los 04 JUN 2025 de 2025.

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,

  
**FREDDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**  
Gerente  
Piedrecuestana de Servicios Públicos

  
**CONSORCIO PLACITAS SVCH**  
NIT No. 901.950.875-1  
R/L BRYAM FINO PINEDA  
CC No. 1.099.343.073 de Jesús María.

Proyecto: Abg. Emmanuel Quiñero - CFS 802 - 2025  
Fotografía y Video: Asesoría Técnica: Msc. María Angélica Ruiz Páez - Jefe de la Oficina de Planeación Institucional  
Revisión y Aprobación: Abg. María Lisseth García Padilla - Jefe Oficina Asesoría Jurídica, de Contratación

ELABORÓ Profesional en Sistemas de Gestión	FECHA 14/02/2020	REVISÓ Oficina Asesoría Jurídica y de Contratación	FECHA 14/02/2020	APROBÓ Gerente	FECHA 24/02/2020
--	---------------------	--	---------------------	-------------------	---------------------



☎ (037) 655 0058 Ext. 109

✉ servicioalcliente@piedrecuestanaesp.gov.co

SGS

@Piedrecuestana

@PiedrecuestanaESP

Piedrecuestana\_ESP

Atención:

Lunes a Viernes:

7:30 pm a 11:30 am

1:30 pm a 5:30 pm

Cuando no se encuentre la Oficina de Atención al Cliente

www.piedrecuestanaesp.gov.co



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 2397

En la ciudad de Jesús María, Departamento de Santander, República de Colombia, el cuatro (4) de junio de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría Única del Circuito de Jesús María, compareció: BRYAM PINO PINEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1099343073 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*[Firma manuscrita]*

52f0cb9215

04/06/2025 16:50:35

..... Firma autógrafo

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 219 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acordó a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: CONTRATO DE OBRA CON PCONTR

*[Firma manuscrita]*

ALFONSO PINTO CASTELLANOS

Notario Único del Circuito de Jesús María, Departamento de Santander

Consulte este documento en <https://notriid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 52f0cb9215, 04/06/2025 16:50:45



